



## LEILÃO DE 12,4216% DO PRÉDIO EM FLORIANÓPOLIS: 31 SALAS COMERCIAIS E RESTAURANTE UNO MILE 2013 – CORSA SEDAN 2005

1º Leilão: 01/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2025 - 14:00

3º Leilão: 15/10/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

A fração de 12,4216% sobre o prédio na Rua Desembargador Pedro Silva nº 2958, Edifício Itaguaçu Center, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC, composto por 31 lojas comerciais e 1 unidade autônoma denominada como restaurante

A fração de 12,4216% sobre o prédio na Rua Desembargador Pedro Silva nº 2958, Edifício Itaguaçu Center, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC, composto por 31 lojas comerciais e 1 unidade autônoma denominada como restaurante e abaixo individualizados: Mat. nº 47.701, Loja Comercial nº 105, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.703, Loja Comercial nº 107, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.704, Loja Comercial nº 108, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.705, Loja Comercial nº 109, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.706, Loja Comercial nº 201, áreas: priv. 40,25m2, comum 20,03m2, total 60,28m2 Mat. nº 47.707, Loja Comercial nº 202, áreas: priv. 40,91m2, comum 20,36m2, total 61,27m2 Mat. nº 47.708, Loja Comercial nº 203, áreas: priv. 63,30m2, comum 31,50m2, total 94,80m2 Mat. nº 47.709, Loja Comercial nº 204, áreas: priv. 27,21m2, comum 13,54m2, total 40,75m2 Mat. nº 47.710, Loja Comercial nº 205, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.711, Loja Comercial nº 206, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.712, Loja Comercial nº 207, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.713, Loja Comercial nº 208, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.714, Loja Comercial nº 209, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.715, Loja Comercial nº 301, áreas: priv. 40,25m2, comum 20,03m2, total 60,28m2 Mat. nº 47.716, Loja Comercial nº 302, áreas: priv. 40,91m2, comum 20,36m2, total 61,27m2 Mat. nº 47.717, Loja Comercial nº 303, áreas: priv. 63,30m2, comum 31,50m2, total 94,80m2 Mat. nº 47.718, Loja Comercial nº 304, áreas: priv. 27,21m2, comum 13,54m2, total 40,75m2 Mat. nº 47.719, Loja Comercial nº 305, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.720, Loja Comercial nº 306, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.721, Loja Comercial nº 307, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.722, Loja Comercial nº 308, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.723, Loja Comercial nº 309, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.724, Loja Comercial nº 401, áreas: priv. 40,25m2, comum 20,03m2, total 60,28m2 Mat. nº 47.725, Loja Comercial nº 402, áreas: priv. 40,91m2, comum 20,36m2, total 61,27m2 Mat. nº 47.726, Loja Comercial nº 403, áreas: priv. 63,30m2, comum 31,50m2, total 94,80m2 Mat. nº 47.727, Loja Comercial nº 404, áreas: priv. 27,21m2, comum 13,54m2, total 40,75m2 Mat. nº 47.728, Loja Comercial nº 405, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.729, Loja Comercial nº 406, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.730, Loja Comercial nº 407, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.731, Loja Comercial nº 408, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.732, Loja Comercial nº 409, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.733, Unidade Autônoma, áreas: priv. 101,40m2, comum, 50,47m2, total 151,87m2 Avaliação já corrigida: R\$ 12.150.283,36; Avaliação da fração de 12,4216%: R\$ 1.509.259,60

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.509.259,60

**Observações:** MASSA FALIDA DE SISTEC TELECOMUNICAÇÕES LTDA MASSA FALIDA DE IP COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA ME Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006949-38.2020.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento, deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Venda dos veículos no estado em que se encontram. Fotos meramente ilustrativas, efetuar a visita no local de guarda dos bens e visitação do imóvel. Os arrematantes receberão a Carta de Arrematação com os termos de livre de ônus e gravames anteriores ao leilão. Os veículos arrematados podem apresentar penhoras e gravames de outras comarcas e as arrematações, serão livres e desembaraçadas de todos os ônus, porém a agilidade para que se cumpram os ofícios de baixa dos gravames nos locais de origem não é de responsabilidade deste Juízo, nem da Administração Judicial, nem mesmo do leiloeiro. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Observado o direito de preferência previsto no art. 504 do Código Civil para os imóveis pela copropriedade. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-002

Fiat Uno Mille WAY ECONOMY 1.0 F.Flex 2p-

Fiat Uno Mille WAY ECONOMY 1.0 F.Flex 2p-, fabricação/modelo 2013/2013, cor branca, placa MLP 1080.

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 22.646,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE SISTEC TELECOMUNICAÇÕES LTDA MASSA FALIDA DE IP COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA ME Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006949-38.2020.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento, deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Venda dos veículos no estado em que se encontram. Fotos meramente ilustrativas, efetuar a visita no local de guarda dos bens e visitação do imóvel. Os arrematantes receberão a Carta de Arrematação com os termos de livre de ônus e gravames anteriores ao leilão. Os veículos arrematados podem apresentar penhoras e gravames de outras comarcas e as arrematações, serão livres e desembaraçadas de todos os ônus, porém a agilidade para que se cumpram os ofícios de baixa dos gravames nos locais de origem não é de responsabilidade deste Juízo, nem da Administração Judicial, nem mesmo do leiloeiro. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Observado o direito de preferência previsto no art. 504 do Código Civil para os imóveis pela copropriedade. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-003

Corsa Sed. Premium 1.8 MPFI 8V FlexPower-

Veículo GM - Chevrolet - Corsa Sed. Premium 1.8 MPFI 8V FlexPower, fabricação/modelo 2005/2005, cor: prata, placa TMA 0638.

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.220,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE SISTEC TELECOMUNICAÇÕES LTDA MASSA FALIDA DE IP COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA ME Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006949-38.2020.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento, deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Venda dos veículos no estado em que se encontram. Fotos meramente ilustrativas, efetuar a visita no local de guarda dos bens e visitação do imóvel. Os arrematantes receberão a Carta de Arrematação com os termos de livre de ônus e gravames anteriores ao leilão. Os veículos arrematados podem apresentar penhoras e gravames de outras comarcas e as arrematações, serão livres e desembaraçadas de todos os ônus, porém a agilidade para que se cumpram os ofícios de baixa dos gravames nos locais de origem não é de responsabilidade deste Juízo, nem da Administração Judicial, nem mesmo do leiloeiro. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Observado o direito de preferência previsto no art. 504 do Código Civil para os imóveis pela copropriedade. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.