



## LEILÃO DE 11 HECTARES DE CAMPO EM HERVAL/RS

1º Leilão: 03/11/2022 - 14:00

2º Leilão: 17/11/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### 11 HECTARES DE CAMPO EM HERVAL/RS

Imóvel: Uma fração de campo situada no lugar denominado Jaguarão Chico c/a área superficial de 11 hectares, 64 ares e 08 centiares, confrontando-se ao norte c/arroio Jaguarão Chico; ao sul c/Irene Ferraz; a leste c/sucessão de Marfisa Fernandes Garcia e a oeste c/demais terras de Ramiro Garcia. Demais medidas e confrontações conforme Mat.nº 250 do RI de Herval/RS Área usada p/criação de bovinos e ovinos, em média 70% da sua área é aproveitável. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 114.079,84**

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.13.0134208-5 Autor: Banco John Deere S/A Réu: Danilo Arismendi Garcia Imóvel: Uma fração de campo situada no lugar denominado Jaguarão Chico c/a área superficial de 11 hectares, 64 ares e 08 centiares, confrontando-se ao norte c/arroio Jaguarão Chico; ao sul c/Irene Ferraz; a leste c/sucessão de Marfisa Fernandes Garcia e a oeste c/demais terras de Ramiro Garcia. Demais medidas e confrontações conforme Mat.nº 250 do RI de Herval/RS Área usada p/criação de bovinos e ovinos, em média 70% da sua área é aproveitável. Avaliação: R\$ 114.079,84 (13/12/2019) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de NOVEMBRO de 2022, às 14h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.