



## LEILÃO DE 11 HECTARES DE CAMPO EM HERVAL/RS

1º Leilão: 02/12/2021 - 15:00

2º Leilão: 14/12/2021 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### 11 HECTARES DE CAMPO EM HERVAL/RS

Imóvel: Uma fração de campo situada no lugar denominado Jaguarão Chico com a área superficial de onze (11) hectares, sessenta e quatro (64) ares e oito (08) centiares, confrontando -se ao norte com arroio Jaguarão Chico; ao sul com Irene Ferraz; a Leste com a sucessão de Marfisa Fernandes Garcia e a Oeste com demais terras de Ramiro Garcia. Conforme matrícula n° 250 do registro de imóveis de Herval/RS Área usada para criação de bovino e ovino, em média 70% da sua área é aproveitável. Avaliação: R\$ 114.079,84 (cento e quatorze mil, setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 114.079,84

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.13.0134208-5 Autor: Banco John Deere S/A Réu: Danilo Arismendi Garcia Imóvel: Uma fração de campo situada no lugar denominado Jaguarão Chico com a área superficial de onze (11) hectares, sessenta e quatro (64) ares e oito (08) centiares, confrontando -se ao norte com arroio Jaguarão Chico; ao sul com Irene Ferraz; a Leste com a sucessão de Marfisa Fernandes Garcia e a Oeste com demais terras de Ramiro Garcia. Conforme matrícula n° 250 do registro de imóveis de Herval/RS Área usada para criação de bovino e ovino, em média 70% da sua área é aproveitável. Avaliação: R\$ 114.079,84 (cento e quatorze mil, setenta e nove reais e oitenta e quatro centavos) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 14 de DEZEMBRO de 2021, às 15h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.