



## LEILÃO DE 100ha EM MIRIM DOCE – FAZENDA SERRA VELHA – ÁGUA CLARA / SC

**1º Leilão:** 22/06/2022 - 14:00

**2º Leilão:** 29/06/2022 - 14:00

**3º Leilão:** 06/07/2022 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**100ha EM MIRIM DOCE – FAZENDA SERRA VELHA – ÁGUA CLARA ARREMATADO** IMÓVEL Mat. 5305 do RI de Taio SC: sendo terreno rural de 1.000.000 m<sup>2</sup> sem benfeitorias, situado na Fazenda Serra Velha, Município de Mirim Doce/SC, dentro do todo maior de 16.574.800m<sup>2</sup>, tendo ao Norte confrontação com terras de sucessores de Alfredo Colleto e Bruno Heidrich, ao Sul com a Serra Geral, ao Leste com terras de Iracema Pires Vieira e ao Oeste com terras de Valdivino Costa, Cizenando Costa e Armando Alves dos Santos, cadastro no Incra 805.157.008.125- AT 100ha, área aproveitável 80ha, modulo fiscal 18,0, numero de módulos 4,44, fração mínima de parcelamento 15,0. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE MODULACIONAL INDUSTRIAL DE MOVEIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2<sup>a</sup> Vara da Comarca de São Bento do Sul/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, conforme disposto na Lei 14.112/20, do proc. nº 0000105-14.1987.8.24.0058, o bem a seguir descrito: **II** IMÓVEL Mat. 5305 do RI de Taio SC: sendo terreno rural de 1.000.000 m<sup>2</sup> sem benfeitorias, situado na Fazenda Serra Velha, Município de Mirim Doce/SC, dentro do todo maior de 16.574.800m<sup>2</sup>, tendo ao Norte confrontação com terras de sucessores de Alfredo Colleto e Bruno Heidrich, ao Sul com a Serra Geral, ao Leste com terras de Iracema Pires Vieira e ao Oeste com terras de Valdivino Costa, Cizenando Costa e Armando Alves dos Santos, cadastro no Incra 805.157.008.125- AT 100ha, área aproveitável 80ha, modulo fiscal 18,0, numero de módulos 4,44, fração mínima de parcelamento 15,0. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Venda do bem "ad corpus". É vedado preço vil. A Massa não responde pelos riscos decorrentes da evicção. Taxa leilão 5%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/identificação pessoal.