



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 10% DO EMPREENDIMENTO EM FLORIANÓPOLIS: 31 SALAS COMERCIAIS E RESTAURANTE

1º Leilão: 21/02/2024 - 11:00

2º Leilão: 28/02/2024 - 11:00

3º Leilão: 06/03/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

10% DO EMPREENDIMENTO EM FLORIANÓPOLIS: 31 SALAS COMERCIAIS E RESTAURANTE A fração de 10% sobre o prédio na Rua Desembargador Pedro Silva nº 2958, Edifício Itaguaçu Center, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC, composto por 31 lojas comerciais e 1 unidade autônoma denominada como restaurante e abaixo individualizados: Mat. nº 47.701, Loja Comercial nº 105, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.703, Loja Comercial nº 107, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.704, Loja Comercial nº 108, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.705, Loja Comercial nº 109, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.706, Loja Comercial nº 201, áreas: priv. 40,25m2, comum 20,03m2, total 60,28m2 Mat. nº 47.707, Loja Comercial nº 202, áreas: priv. 40,91m2, comum 20,36m2, total 61,27m2 Mat. nº 47.708, Loja Comercial nº 203, áreas: priv. 63,30m2, comum 31,50m2, total 94,80m2 Mat. nº 47.709, Loja Comercial nº 204, áreas: priv. 27,21m2, comum 13,54m2, total 40,75m2 Mat. nº 47.710, Loja Comercial nº 205, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.711, Loja Comercial nº 206, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.712, Loja Comercial nº 207, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.713, Loja Comercial nº 208, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.714, Loja Comercial nº 209, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.715, Loja Comercial nº 301, áreas: priv. 40,25m2, comum 20,03m2, total 60,28m2 Mat. nº 47.716, Loja Comercial nº 302, áreas: priv. 40,91m2, comum 20,36m2, total 61,27m2 Mat. nº 47.717, Loja Comercial nº 303, áreas: priv. 63,30m2, comum 31,50m2, total 94,80m2 Mat. nº 47.718, Loja Comercial nº 304, áreas: priv. 27,21m2, comum 13,54m2, total 40,75m2 Mat. nº 47.719, Loja Comercial nº 305, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.720, Loja Comercial nº 306, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.721, Loja Comercial nº 307, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.722, Loja Comercial nº 308, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.723, Loja Comercial nº 309, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.724, Loja Comercial nº 401, áreas: priv. 40,25m2, comum 20,03m2, total 60,28m2 Mat. nº 47.725, Loja Comercial nº 402, áreas: priv. 40,91m2, comum 20,36m2, total 61,27m2 Mat. nº 47.726, Loja Comercial nº 403, áreas: priv. 63,30m2, comum 31,50m2, total 94,80m2 Mat. nº 47.727, Loja Comercial nº 404, áreas: priv. 27,21m2, comum 13,54m2, total 40,75m2 Mat. nº 47.728, Loja Comercial nº 405, áreas: priv. 30,74m2, comum 15,30m2, total 46,04m2 Mat. nº 47.729, Loja Comercial nº 406, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.730, Loja Comercial nº 407, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.731, Loja Comercial nº 408, áreas: priv. 45,46m2, comum 22,63m2, total 68,09m2 Mat. nº 47.732, Loja Comercial nº 409, áreas: priv. 25,48m2, comum 12,68m2, total 38,16m2 Mat. nº 47.733, Unidade Autônoma, áreas: priv. 101,40m2, comum, 50,47m2, total 151,87m2 Avaliação: R\$ 11.020.126,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.102.012,60 **Observações:** SISTEC TELECOMUNICAÇÕES LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL IP COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA ME – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006949-38.2020.8.21.0019