



## LEILÃO DE 10% DO EMPREENDIMENTO EM FLORIANÓPOLIS: 31 SALAS COMERCIAIS E RESTAURANTE

**1º Leilão:** 21/02/2024 - 11:00

**2º Leilão:** 28/02/2024 - 11:00

**3º Leilão:** 06/03/2024 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

**10% DO EMPREENDIMENTO EM FLORIANÓPOLIS: 31 SALAS COMERCIAIS E RESTAURANTE** A fração de 10% sobre o prédio na Rua Desembargador Pedro Silva nº 2958, Edifício Itaguaçu Center, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC, composto por 31 lojas comerciais e 1 unidade autônoma denominada como restaurante e abaixo individualizados: Mat. nº 47.701, Loja Comercial nº 105, áreas: priv. 30,74m<sup>2</sup>, comum 15,30m<sup>2</sup>, total 46,04m<sup>2</sup> Mat. nº 47.703, Loja Comercial nº 107, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.704, Loja Comercial nº 108, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.705, Loja Comercial nº 109, áreas: priv. 25,48m<sup>2</sup>, comum 12,68m<sup>2</sup>, total 38,16m<sup>2</sup> Mat. nº 47.706, Loja Comercial nº 201, áreas: priv. 40,25m<sup>2</sup>, comum 20,03m<sup>2</sup>, total 60,28m<sup>2</sup> Mat. nº 47.707, Loja Comercial nº 202, áreas: priv. 40,91m<sup>2</sup>, comum 20,36m<sup>2</sup>, total 61,27m<sup>2</sup> Mat. nº 47.708, Loja Comercial nº 203, áreas: priv. 63,30m<sup>2</sup>, comum 31,50m<sup>2</sup>, total 94,80m<sup>2</sup> Mat. nº 47.709, Loja Comercial nº 204, áreas: priv. 27,21m<sup>2</sup>, comum 13,54m<sup>2</sup>, total 40,75m<sup>2</sup> Mat. nº 47.710, Loja Comercial nº 205, áreas: priv. 30,74m<sup>2</sup>, comum 15,30m<sup>2</sup>, total 46,04m<sup>2</sup> Mat. nº 47.711, Loja Comercial nº 206, áreas: priv. 25,48m<sup>2</sup>, comum 12,68m<sup>2</sup>, total 38,16m<sup>2</sup> Mat. nº 47.712, Loja Comercial nº 207, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.713, Loja Comercial nº 208, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.714, Loja Comercial nº 209, áreas: priv. 25,48m<sup>2</sup>, comum 12,68m<sup>2</sup>, total 38,16m<sup>2</sup> Mat. nº 47.715, Loja Comercial nº 301, áreas: priv. 40,25m<sup>2</sup>, comum 20,03m<sup>2</sup>, total 60,28m<sup>2</sup> Mat. nº 47.716, Loja Comercial nº 302, áreas: priv. 40,91m<sup>2</sup>, comum 20,36m<sup>2</sup>, total 61,27m<sup>2</sup> Mat. nº 47.717, Loja Comercial nº 303, áreas: priv. 63,30m<sup>2</sup>, comum 31,50m<sup>2</sup>, total 94,80m<sup>2</sup> Mat. nº 47.718, Loja Comercial nº 304, áreas: priv. 27,21m<sup>2</sup>, comum 13,54m<sup>2</sup>, total 40,75m<sup>2</sup> Mat. nº 47.719, Loja Comercial nº 305, áreas: priv. 30,74m<sup>2</sup>, comum 15,30m<sup>2</sup>, total 46,04m<sup>2</sup> Mat. nº 47.720, Loja Comercial nº 306, áreas: priv. 25,48m<sup>2</sup>, comum 12,68m<sup>2</sup>, total 38,16m<sup>2</sup> Mat. nº 47.721, Loja Comercial nº 307, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.722, Loja Comercial nº 308, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.723, Loja Comercial nº 309, áreas: priv. 25,48m<sup>2</sup>, comum 12,68m<sup>2</sup>, total 38,16m<sup>2</sup> Mat. nº 47.724, Loja Comercial nº 401, áreas: priv. 40,25m<sup>2</sup>, comum 20,03m<sup>2</sup>, total 60,28m<sup>2</sup> Mat. nº 47.725, Loja Comercial nº 402, áreas: priv. 40,91m<sup>2</sup>, comum 20,36m<sup>2</sup>, total 61,27m<sup>2</sup> Mat. nº 47.726, Loja Comercial nº 403, áreas: priv. 63,30m<sup>2</sup>, comum 31,50m<sup>2</sup>, total 94,80m<sup>2</sup> Mat. nº 47.727, Loja Comercial nº 404, áreas: priv. 27,21m<sup>2</sup>, comum 13,54m<sup>2</sup>, total 40,75m<sup>2</sup> Mat. nº 47.728, Loja Comercial nº 405, áreas: priv. 30,74m<sup>2</sup>, comum 15,30m<sup>2</sup>, total 46,04m<sup>2</sup> Mat. nº 47.729, Loja Comercial nº 406, áreas: priv. 25,48m<sup>2</sup>, comum 12,68m<sup>2</sup>, total 38,16m<sup>2</sup> Mat. nº 47.730, Loja Comercial nº 407, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.731, Loja Comercial nº 408, áreas: priv. 45,46m<sup>2</sup>, comum 22,63m<sup>2</sup>, total 68,09m<sup>2</sup> Mat. nº 47.732, Loja Comercial nº 409, áreas: priv. 25,48m<sup>2</sup>, comum 12,68m<sup>2</sup>, total 38,16m<sup>2</sup> Mat. nº 47.733, Unidade Autônoma, áreas: priv. 101,40m<sup>2</sup>, comum, 50,47m<sup>2</sup>, total 151,87m<sup>2</sup> Avaliação: R\$ 11.020.126,00 AVALIAÇÃO: R\$ 1.102.012,60 Observações: SISTEC TELECOMUNICAÇÕES LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL IP COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA ME – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006949-38.2020.8.21.0019