



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 03 BOXES NO BAIRRO PETRÓPOLIS DE POA

1º Leilão: 06/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 18/06/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O estacionamento coberto nº 03 O estacionamento coberto nº 03, do Edifício Residencial Ayn Shams, situado na Rua Coronel Lucas de Oliveira nº 576, localizado no subsolo, de centro, o primeiro à direita de quem entra no estacionamento. Com área real privativa de 13,08 m², área real total de 17,63 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004360 no terreno. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 142.989 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre **AValiação:** R\$ 60.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5045463-46.2022.8.21.0001 Exequente: Marcelo Matias da Silva, 4INVEST Incorporações LTDA e Marcelo Moyses Executado: Fernando Weissheimer Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 002

O estacionamento coberto nº 04 O estacionamento coberto nº 04, do Edifício Residencial Ayn Shams, situado na Rua Coronel Lucas de Oliveira nº 576, localizado no subsolo, de centro, o segundo à direita de quem entra no estacionamento. Com área real privativa de 13,76 m², área real total de 18,55 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004587 no terreno. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 142.990 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 60.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5045463-46.2022.8.21.0001 Exequente: Marcelo Matias da Silva, 4INVEST Incorporações LTDA e Marcelo Moyses Executado: Fernando Weissheimer Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 003

O estacionamento coberto nº 05 O estacionamento coberto nº 05, do Edifício Residencial Ayn Shams, situado na Rua Coronel Lucas de Oliveira nº 576, localizado no subsolo, de centro, o terceiro à direita de quem entra no estacionamento. Com área real privativa de 13,08 m², área real total de 17,63 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004360 no terreno. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 142.991 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 60.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5045463-46.2022.8.21.0001 Exequente: Marcelo Matias da Silva, 4INVEST Incorporações LTDA e Marcelo Moyses Executado: Fernando Weissheimer Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.