

## LEILÃO CASAS GÊMEAS EM JUIZ DE FORA - MG - RUA BATISTA DE OLIVEIRA

1º Leilão: 30/06/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 001**

**CASAS GÊMEAS NA RUA BATISTA DE OLIVEIRA - JUIZ DE FORA - TOT. 620M2 APROX... OBS: PARA ASSISTIR O LEILÃO POR VÍDEO COPIE O LINK E COLE EM UM NOVO NAVEGADOR : <https://us06web.zoom.us/j/83505116549?pwd=VM7aERgkLaZu7MHTChhN7YcJev774A.1>** **VENDIDO** Quem desejar entrar em reunião com o leiloeiro ao vivo copiar o link e colar no navegador <https://us06web.zoom.us/j/83505116549?pwd=VM7aERgkLaZu7MHTChhN7YcJev774A.1>. Direitos sobre os imóveis matr. 42.741 e 42.742 do Registro de Imóveis de Juiz de Fora. As duas matrículas são parte integrante em condomínio com empreendimento Edifício Le Quartier Granberry Residences, Bureau e Magasins. a) Matr. 42.741 com 0,075 de fração sobre o terreno com 5.329,90m<sup>2</sup>, tendo de fato 13,06m de frente para a Rua Batista de Oliveira e 23,35m de frente a fundos. Área construída aproximada de 247m<sup>2</sup> não averbada no nº 1126 da Rua Batista de Oliveira. B) Matr. 42.742, de nº 1152 na Rua Batista de Oliveira, com fração 0,075 sobre o terreno com 5.329,90m<sup>2</sup>, tendo de fato 305,00m<sup>2</sup> e área construída aproximada de 207m<sup>2</sup> não averbada, com 13,00m de frente e 23,35m de frente a fundos. Existe tombamento ativo nos imóveis. Avaliação das duas matrículas R\$1.872.200,00. Venda "ad corpus". Bens dentro das casas pertencem a Associação e não fazem parte do leilão, já estando acordados permanecerem por um ano após o leilão, sem prejuízo de prorrogação de comum acordo. A venda judicial é dos direitos possessórios e vinculantes que a Recuperanda detém sobre as duas matrículas mencionadas, onde o arrematante interessado deverá buscar as suas expensas e responsabilidade a propriedade dos imóveis nos autos do processo nº 8564587.2020.8.19.0001 do TJ MG e JFE 34 Empreendimentos Imobiliários Ltda - Em recuperação Judicial CNPJ nº 14148465/0001-07, de posse da Carta de Arrematação e Ofícios que solicitam nos autos que promovem este leilão **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.872.200,00