



Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO CASA NO CENTRO DE NOVA VENECIA - ES - TERRENO COM 200M2

1º Leilão: 15/07/2025 - 14:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**CASA NO CENTRO DE NOVA VENECIA NO ESPIRITO SANTO EM TERRENO COM 200M2** Imóvel - I. Uma casa de residência, em alvenaria, situada na Rua Rio Pardo nº66, Bairro Centro, constituído do Lote 10 da quadra 29, medindo 12metros por 25metros, tendo construção averbada de 6,00m de frente por 9,00m de frente a fundos. Consta na matrícula a descrição de 6 cômodos, sendo 3 quartos, uma sala, uma cozinha e uma despensa. Matrícula nº 21.071 do Registro de Imóveis de Nova Venécia – Espírito Santo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 243.455,00 **Observações:** LEILÃO NA MODALIDADE STALKING HORSE, CASO O MAIOR LICITANTE DO LEILÃO NÃO SEJA O PRIMEIRO PROPONENTE O ENCERRAMENTO DO LEILÃO SE DARÁ DE FORMA CONDICIONAL, ABRINDO PRAZO DE 2 DIAS ÚTEIS PARA O PRIMEIRO PROPONENTE SE MANIFESTAR SE IGUALA O MAIOR LANCE ALCANÇADO.