



## LEILÃO CASA COM PISCINA EM FLORINEA -SP BAIRRO RECANTO DAS ÁGUAS

**1º Leilão:** 28/09/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 10/10/2023 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

imóvel em terreno designado por Lote 5 da Quadra C do loteamento Recanto das Águas situado na Rua 22 de Março nº55 em Florinea Um grande imóvel em terreno designado por Lote 5 da Quadra C do loteamento Recanto das Águas, Mat. nº 74.244 Livro 2 do Ofício do Registro de Imóveis de Assis/SP, situado na Rua 22 de Março nº55 em Florinea, Bairro Recanto das Aguas, medindo 9,83m em reta, 0,85m em curva, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 35,91m confrontando com o lote 04; pelo lado esquerda mede 39,68m, confrontando com o lote 6; pelos fundos mede 10,00m, confrontando com propriedade de Franz Xavier Phillip, encerrando a área de 378,16m<sup>2</sup>. No local tem um imóvel em alvenaria com 6 peças, 2 banheiros sociais, sendo um para piscina, 3 quartos sendo 2 suítes, uma dispensa, área de lazer com cozinha americana e churrasqueira, piscina, piso de cerâmica, portas em madeira, janelas de ferro nos banheiros e de madeira em outros cômodos, coberto com telhas de barro e PVC, totalizando 133,99m<sup>2</sup> de área construída. Construção não averbada na matrícula. Venda "ad corpus". Município de Florinea, São Paulo SP. Cadastro na Prefeitura Municipal nº001/003/005tendo valor venal de R\$20.883,97 (na época do contrato). Localização geográfica 22.90.347,-50.69317. **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, SMART CAPITAL SECURITIZADORA S A inscrita no CNPJ nº35.767.445/000186, com sede A Rua Padre Duarte 151, Araraquara, São Paulo, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.04.74244 em 18/08/2023, do Registro de Imóveis da 1.<sup>a</sup> Zona de Assis/SP, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão no dia 28 de Setembro de 2023, às 10h, on line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação fiscal) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 10 de Outubro de 2023, às 10h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão. Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e documentos com o leiloeiro. Propostas de aquisição parcelada poderão ser estudadas pelo credor Fiduciário. Imóvel livre de todo e qualquer ônus em aquisição originária. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 6%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.