

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO ÁREA DE 6.195m2 SÍTIO ANAUAN - CHÁCARA CHIMARRÃO - FAZENDA VILA NOVA/RS

1º Leilão: 29/11/2021 - 14:30 **2º Leilão:** 07/12/2021 - 14:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

ÁREA DE 6.195m2 SÍTIO ANAUAN - CHÁCARA CHIMARRÃO - FAZENDA VILA NOVA/RS A fração ideal de 6.195,20m2 dentro do todo maior de 44.060,29m2 da imóvel matr. 842, Livro nº2 de Reg Geral da Comarca de Estrela, Município de Fazenda Vila Nova / RS, tendo descrição de ÁREA CULTIVÁVEL, situada no município de Bom Retiro do Sul, tendo a Leste confrontação com Pedro Pereira da Silva, ao Oeste com Deoclécio Vilanova Cardoso, ao Norte também com Deoclécio Vilanova Cardoso e Sul com sucessores de Tristão Souza da Rosa e com Rodolfo Teixeira dos Santos, cad. No Incra nº 856029009903area total 4,4, mod. Fiscal 18,0 nº mod 0,61 FMP3,0. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$76.413,94. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$97.418,10. AVALIAÇÃO: R\$ 76.413,94 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na Jucergs 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GRIFFIN CAPITAL S A SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ nº 31648478/0001-56, com sede na Av. Carlos Gomes 700, sala 914 Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e resgulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme R14/842 fl. 6, em 29 de setembro de 2021, do Registro de Estrela/RS, conforme matricula, em Primeiro Público Leilão no dia 29 de novembro de 2021, às 14:30h, leilão on line através da plataforma www.nortonleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 07 de dezembro de 2021, no mesmo horário e também on line através da mesma plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do Ieilão, o bem abaixo descrito: Devedores Fiduciantes: ORION INDUSTRIA DE MOVEIRS LTDA, CNPJ Nº 30703108/0001-01 IVETE NEGRI, inscrito no CPF nº 062.605.828-70 🛮 A fração ideal de 6.195,20m2 dentro do todo maior de 44.060,29m2 da imóvel matr. 842, Livro nº2 de Reg Geral da Comarca de Estrela, Município de Fazenda Vila Nova / RS, tendo descrição de ÁREA CULTIVÁVEL, situada no município de Bom Retiro do Sul, tendo a Leste confrontação com Pedro Pereira da Silva, ao Oeste com Deoclécio Vilanova Cardoso, ao Norte também com Deoclécio Vilanova Cardoso e Sul com sucessores de Tristão Souza da Rosa e com Rodolfo Teixeira dos Santos, cad. No Incra nº 856029009903area total 4,4, mod. Fiscal 18,0 nº mod 0,61 FMP3,0. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$76.413,94. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$97.418,10. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência, pois não pode haver aglomeração. Obrigatório o uso de máscara. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.