

## LEILÃO ÁREA DE 6.195m<sup>2</sup> SÍTIO ANAUAN – CHÁCARA CHIMARRÃO - FAZENDA VILA NOVA/RS

1º Leilão: 29/11/2021 - 14:30

2º Leilão: 07/12/2021 - 14:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**ÁREA DE 6.195m<sup>2</sup> SÍTIO ANAUAN – CHÁCARA CHIMARRÃO - FAZENDA VILA NOVA/RS** A fração ideal de 6.195,20m<sup>2</sup> dentro do todo maior de 44.060,29m<sup>2</sup> da imóvel matr. 842, Livro nº2 de Reg Geral da Comarca de Estrela, Município de Fazenda Vila Nova / RS, tendo descrição de ÁREA CULTIVÁVEL, situada no município de Bom Retiro do Sul, tendo a Leste confrontação com Pedro Pereira da Silva, ao Oeste com Deoclécio Vilanova Cardoso, ao Norte também com Deoclécio Vilanova Cardoso e Sul com sucessores de Tristão Souza da Rosa e com Rodolfo Teixeira dos Santos, cad. No Incra nº 856029009903 área total 4,4, mod. Fiscal 18,0 nº mod 0,61 FMP3,0. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$76.413,94. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$97.418,10. **AValiação:** R\$ 76.413,94 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na Jucergs 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GRIFFIN CAPITAL S A SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ nº 31648478/0001-56, com sede na Av. Carlos Gomes 700, sala 914 Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme R14/842 fl. 6, em 29 de setembro de 2021, do Registro de Estrela/RS, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão no dia 29 de novembro de 2021, às 14:30h, leilão on line através da plataforma [www.nortonleiloes.com.br](http://www.nortonleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 07 de dezembro de 2021, no mesmo horário e também on line através da mesma plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedores Fiduciários: ORION INDUSTRIA DE MOVEIRS LTDA, CNPJ Nº 30703108/0001-01 IVETE NEGRI, inscrito no CPF nº 062.605.828-70. A fração ideal de 6.195,20m<sup>2</sup> dentro do todo maior de 44.060,29m<sup>2</sup> da imóvel matr. 842, Livro nº2 de Reg Geral da Comarca de Estrela, Município de Fazenda Vila Nova / RS, tendo descrição de ÁREA CULTIVÁVEL, situada no município de Bom Retiro do Sul, tendo a Leste confrontação com Pedro Pereira da Silva, ao Oeste com Deoclécio Vilanova Cardoso, ao Norte também com Deoclécio Vilanova Cardoso e Sul com sucessores de Tristão Souza da Rosa e com Rodolfo Teixeira dos Santos, cad. No Incra nº 856029009903 área total 4,4, mod. Fiscal 18,0 nº mod 0,61 FMP3,0. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$76.413,94. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$97.418,10. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciários e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência, pois não pode haver aglomeração. Obrigatório o uso de máscara. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.