



## LEILÃO APTO EM NOVO HAMBURGO – SALA COMERCIAL E 2 BOXES EM SÃO LEOPOLDO – SALAS E BOX EM SÃO PAULO NA ALAMEDA SANTOS – GRANDE FAZENDA EM TAQUARA

1º Leilão: 29/06/2023 - 14:00

2º Leilão: 06/07/2023 - 14:00

3º Leilão: 14/07/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

Imóvel 1: 53% do imóvel, sendo a unidade 1101 do Ed. Comercial Adolfo na R. David Canabarro nº 37 Imóvel 1: 53% do imóvel, sendo a unidade 1101 do Ed. Comercial Adolfo na R. David Canabarro nº 37, 11º andar, c/área total de 429,72m<sup>2</sup> e área privativa de 338,23m<sup>2</sup>, sendo 91,49m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo a 0,099269% nas coisas de uso comum e respectivo terreno, situado no Centro, quarteirão das ruas David Canabarro, Bento Gonçalves, General Neto e Pedro Adams Filho. Sem box e parte ideal de imóvel. Mat. nº 55521 do RI de Novo Hamburgo. OBS: VENDA DO BEM LIVRE TOTAL DE ONUS ANTERIORES AO LEILÃO, SEJA IPTU OU CONDOMINIO, OU QUALQUER OUTRA. AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA. AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE: 002

Imóvel 2: O box nº 402 do Ed. Platinum Executive Center **ARREMATADO** Imóvel 2: O box nº 402 do Ed. Platinum Executive Center, c/área privativa de 12,0050m<sup>2</sup> e área comum de 11,4194m<sup>2</sup>, sendo área total de 23,4245m<sup>2</sup>, na R. São Joaquim nº 611, no 4º pavimento ou 3º andar, sendo o vigésimo a contar no sentido horário de quem acessa o pavimento pela rampa da R. São Joaquim, de frente Leste. Mat. nº 84972 do RI de São Leopoldo

**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE: 003

Imóvel 3: O box nº 403 do Ed. Platinum Executive Center **ARREMATADO** Imóvel 3: O box nº 403 do Ed. Platinum Executive Center, c/área privativa de 12,0050m<sup>2</sup> e área comum de 11,4194m<sup>2</sup>, sendo área total de 23,4245m<sup>2</sup>, na R. São Joaquim nº 611, no 4º pavimento ou 3º andar, sendo o vigésimo primeiro a contar no sentido horário de quem acessa o pavimento pela rampa da R. São Joaquim, de frente Leste. Mat. nº 84973 do RI de São Leopoldo

**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

**LOTE: 004**

**Imóvel 4: A sala 1504 do Ed. Platinum Executive Center, na R. São Joaquim nº 611 ARREMATADO** Imóvel 4: A sala 1504 do Ed. Platinum Executive Center, na R. São Joaquim nº 611, esquina c/R. João Neves da Fontoura, c/área total de 100,9917m<sup>2</sup>, área privativa de 82,2325m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 18,7592m<sup>2</sup>, composto de sala e 2 sanitários. Mat. nº 85112 do RI de São Leopoldo **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 680.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE: 005**

**Imóvel 5: A vaga de garagem no 2º sub-solo, sem local determinado, c/uso de garagista, do edifício Sir Winston Churchill** A vaga de garagem no 2º sub-solo, sem local determinado, c/uso de garagista, do edifício Sir Winston Churchill, na Al. Santos esquina c/a Av. Paulista nº 812 e seguintes. Mat. nº 38150 do 4º Cartório de RI de São Paulo **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE: 006**

**Imóvel 6: O conjunto nº 516 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churehill, na Alameda Santos 799SUSPENSO** O conjunto nº 516 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churehill, na Alameda Santos 799 e seguintes, esquina c/Alameda Joaquim Eugenio Lima 535 e seguintes, B. Bela Vista, c/área privativa de 25,35m<sup>2</sup>, área comum de 11,93m<sup>2</sup> e área total de 37,28m<sup>2</sup>, correspondendo fração ideal de 0,075%. Mat. nº 38148 do 4º Cartório de RI de São Paulo **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 318.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE: 007**

**Imóvel 7: O conjunto 517 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 812ARREMATADO** O conjunto 517 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 812 e seguintes, esquina c/Av. Paulista e c/Alameda Joaquim Eugenio Lima 535 e seguintes, B. Bela Vista, c/área privativa de 25,53m<sup>2</sup>, área comum de 12,01m<sup>2</sup> e área total de 37,54m<sup>2</sup>, correspondendo fração ideal de 0,075%. Mat. nº 38149 do 4º Cartório de RI de São Paulo **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE: 008**

**FAZENDA EM TAQUARA SUSPENSO** Área de 755.400m<sup>2</sup>, dentro de todo maior (av.35) na localidade Olho Dagua, com total de 243,6528ha. **MATRÍCULAS:** Mat. nº 11204 do RI de Taquara com 755.400,00m<sup>2</sup>, matr. 19.127 com 180.000,00m<sup>2</sup>, matr. 19289 com 230.000,00m<sup>2</sup>, matr. 36187 com 360.000,00m<sup>2</sup>, matr. 53033, com 310.000,00, matr. 8669 com 621.129,00m<sup>2</sup>. Todas as matrículas com identificações semelhantes na região por serem contiguas, no lugar denominado Cachoeira Grande, tendo a Oeste limite com Rio dos Sinos e ao Sul com Rio Rolante e Rio dos Sinos, no lugar em Taquara den. Olhos dagua, tendo a Oeste limite com Estrada Geral Entrepelado a Moquem, no lugar den. Cachoeira grande e Olho Dagua, tendo ao Sul com Rio dos Sinos; Leste com Rio dos Sinos e Oeste com o Rio Rolante, no lugar den. Olho dagua, tendo frente a Sudoeste para Estrada Moquem e Entrepelado, perdeu 1.277,56m<sup>2</sup> (av.2 53.033) para linha de transmissão. Mais (av.3 53.033) outra linha de transmissão com 9.298,52m<sup>2</sup>. (av. 5 53.033) define tamanho em 339.850m<sup>2</sup>, no lugar Olho Dagua confrontando Ao Sul com Rio dos Sinos (Av.1. 8669) preservação de floresta permanente com 6hectares, localizado no centro da área de 27ha. Consta casa de alvenaria 90,20m<sup>2</sup> construída. **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.916.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.