



## LEILÃO APTO EM NOVO HAMBURGO – SALA COMERCIAL E 2 BOXES EM SÃO LEOPOLDO – SALAS E BOX EM SÃO PAULO NA ALAMEDA SANTOS – GRANDE FAZENDA EM TAQUARA

1º Leilão: 29/06/2023 - 14:00

2º Leilão: 06/07/2023 - 14:00

3º Leilão: 14/07/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**Imóvel 1: 53% do imóvel, sendo a unidade 1101 do Ed. Comercial Adolfo na R. David Canabarro nº 37**

Imóvel 1: 53% do imóvel, sendo a unidade 1101 do Ed. Comercial Adolfo na R. David Canabarro nº 37, 11º andar, c/área total de 429,72m<sup>2</sup> e área privativa de 338,23m<sup>2</sup>, sendo 91,49m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo a 0,099269% nas coisas de uso comum e respectivo terreno, situado no Centro, quarteirão das ruas David Canabarro, Bento Gonçalves, General Neto e Pedro Adams Filho. Sem box e parte ideal de imóvel. Mat. nº 55521 do RI de Novo Hamburgo. OBS: VENDA DO BEM LIVRE TOTAL DE ONUS ANTERIORES AO LEILÃO, SEJA IPTU OU CONDOMÍNIO, OU QUALQUER OUTRA. AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE-002

**Imóvel 2: O box nº 402 do Ed. Platinum Executive Center**

Imóvel 2: O box nº 402 do Ed. Platinum Executive Center, c/área privativa de 12,0050m<sup>2</sup> e área comum de 11,4194m<sup>2</sup>, sendo área total de 23,4245m<sup>2</sup>, na R. São Joaquim nº 611, no 4º pavimento ou 3º andar, sendo o vigésimo a contar no sentido horário de quem acessa o pavimento pela rampa da R. São Joaquim, de frente Leste. Mat. nº 84972 do RI de São Leopoldo **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE-003

**Imóvel 3: O box nº 403 do Ed. Platinum Executive Center**

Imóvel 3: O box nº 403 do Ed. Platinum Executive Center, c/área privativa de 12,0050m<sup>2</sup> e área comum de 11,4194m<sup>2</sup>, sendo área total de 23,4245m<sup>2</sup>, na R. São Joaquim nº 611, no 4º pavimento ou 3º andar, sendo o vigésimo primeiro a contar no sentido horário de quem acessa o pavimento pela rampa da R. São Joaquim, de frente Leste. Mat. nº 84973 do RI de São Leopoldo **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE-004

**Imóvel 4: A sala 1504 do Ed. Platinum Executive Center, na R. São Joaquim nº 611**

Imóvel 4: A sala 1504 do Ed. Platinum Executive Center, na R. São Joaquim nº 611, esquina c/R. João Neves da Fontoura, c/área total de 100,9917m<sup>2</sup>, área privativa de 82,2325m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 18,7592m<sup>2</sup>, composto de sala e 2 sanitários. Mat. nº 85112 do RI de São Leopoldo **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 680.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE: 005

**Imóvel 5: A vaga de garagem no 2º sub-solo, sem local determinado, c/uso de garagem, do edifício Sir Winston Churchill**

A vaga de garagem no 2º sub-solo, sem local determinado, c/uso de garagem, do edifício Sir Winston Churchill, na Al. Santos esquina c/Av. Paulista nº 812 e seguintes. Mat. nº 38150 do 4º Cartório de RI de São Paulo

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

**LOTE-006**

**Imóvel 6: O conjunto nº 516 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 799 —**

O conjunto nº 516 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 799 e seguintes, esquina c/Alameda Joaquim Eugenio Lima 535 e seguintes, B. Bela Vista, c/área privativa de 25,35m2, área comum de 11,93m2 e área total de 37,28m2, correspondendo fração ideal de 0,075%. Mat. nº 38148 do 4º Cartório de RI de São Paulo **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 318.000,00**

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE-007**

**Imóvel 7: O conjunto 517 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 812 —**

O conjunto 517 no 5º andar do Ed. Sir Winston Churchill, na Alameda Santos 812 e seguintes, esquina c/Av. Paulista e c/Alameda Joaquim Eugenio Lima 535 e seguintes, B. Bela Vista, c/área privativa de 25,53m2, área comum de 12,01m2 e área total de 37,54m2, correspondendo fração ideal de 0,075%. Mat. nº 38149 do 4º Cartório de RI de São Paulo **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00**

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE-008**

**FAZENDA EM TAQUARA**

Área de 755.400m2, dentro de todo maior (av.35) na localidade Olho Dagua, com total de 243,6528ha. MATRÍCULAS: Mat. nº 11204 do RI de Taquara com 755.400,00m2, matr. 19.127 com 180.000,00m2, matr. 19289 com 230.000,00m2, matr. 36187 com 360.000,00m2, matr. 53033, com 310.000,00, matr. 8669 com 621.129,00m2. Todas as matrículas com identificações semelhantes na região por serem contiguas, no lugar denominado Cachoeira Grande, tendo a Oeste limite com Rio dos Sinos e ao Sul com Rio Rolante e Rio dos Sinos, no lugar em Taquara den. Olhos dagua, tendo a Oeste limite com Estrada Geral Entrepelado a Moquem, no lugar den. Cachoeira grande e Olho Dagua, tendo ao Sul com Rio dos Sinos, Leste com Rio dos Sinos e Oeste com o Rio Rolante, no lugar den. Olho dagua, tendo frente a Sudoeste para Estrada Moquem e Entrepelado, perdeu 1.277,56m2 (av.2-53-033) para linha de transmissão. Mais (av3-53-033) outra linha de transmissão com 9.298,52m2. (av. 5-53-033) define tamanho em 339.850m2, no lugar Olho Dagua confrantando Ao Sul com Rio dos Sinos (Av.1- 8669) preservação de floresta permanente com 6hectares, localizado no centro da área de 27ha. Consta casa de alvenaria 90,20m2 construída. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 5.916.000,00**

**Observações:** MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.