Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO APT NO MORUMBI EM SÃO PAULO COM 5 SUITES - 864 M2 PRIVATIVOS E 6 GARAGENS

1º Leilão: 09/09/2026 - 11:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Jacques Jochims Fernandes

LOTE: 001

EXCELENTE APARTAMENTO NO MORUMBI EM SÃO PAULO COM 864 M2 PRIVATIVOS E 6 GARAGENS

MORUMBI - SÃO PAULO - Apartamento nº 101, localizado no 10º andar do Edifício Vol D'Oiseau, situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.864, na Vila Andrade e Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 864,62m, área comum de 495,36m², perfazendo a área total de 1.359,98m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,0697% ou 0,050697% no terreno condominial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 353.654 do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, com as Vagas de garagem simples nºs 20 (localizada no 1º subsolo – nível 02), e vagas 66, 67, 68, 69 (localizadas no 3º subsolo – nível 108, cada vaga com área priv. 10,00m2, 59,67m2 área comum, perfazendo a área total de 69,67m2, matrículas 353.655, 353.656, 353.657, 353.658, 353.659 respectivamente. Desocupado e nunca habitado. PRONTA ENTREGA. Apartamento com 5 suites, dependência de empregados com três quartos e banheiro, copa, sala e jantar, sauna seca no apartamento, varandas amplas. Condomínio com piscina, sauna úmida e seca, quadra de tenis, quadra de squash, salão de festas. Venda somente em lote englobado. Visitas contato com o leiloeiro Norton em Porto Alegre, tel (51) 3360-1001.

AVALIAÇÃO: R$ 5.100.000,00