Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO APARTAMENTOS PRÓXIMOS DA PRAIA E BOXES ITAPEMA – MEIA PRAIA/SC

1º Leilão: 19/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/10/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

~~LOTE: 001~~

~~**APARTAMENTO nº 601, localizado no 8º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, o qual contém área privativa de 161,6600m²**~~

~~IMÓVEL: APARTAMENTO nº 601, localizado no 8º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, o qual contém área privativa de 161,6600m², área de uso comum de 18,0821m², área total construída de 179,7421m², correspondendo à fração ideal de 3,5043% do terreno de 759,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 232, nº 176, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 36.042 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.380.000,00

Observações: *IMÓVEL: APARTAMENTO nº 601, localizado no 8º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, o qual contém área privativa de 161,6600m², área de uso comum de 18,0821m², área total construída de 179,7421m², correspondendo à fração ideal de 3,5043% do terreno de 759,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 232, nº 176, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 36.042 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VALOR DE VENDA EM 1º LEILÃO – R$1.380.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R$ 903.676,21 que corresponde ao valor da dívida atualizada. GARANTIDORES - DENIS CLEBERSON PASTORIO, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 25/02/1983, portador da Cédula de Identidade RG nº 7761024, inscrito no CPF sob o nº 698.054.822-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com AMANDA DOS SANTOS PASTÓRIO – CPF 057.389.679-84, residente e domiciliado na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99948-7905; e AMANDA DOS SANTOS PASTORIO, brasileira, administradora, nascida em 05/04/1983, inscrita no CPF de nº 057.389.679-84, CNH 4019559263, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com DENIS CLEBERSON PASTORIO – CPF 698.054.822-00, residente e domiciliada na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99617-4865.*

~~LOTE: 002~~

~~**VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 30, localizada no 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, a qual contém área privativa de 25,0000m²**~~

~~IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 30, localizada no 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, a qual contém área privativa de 25,0000m², área de uso comum de 25,0361m², área total construída de 50,0361m², correspondendo à fração ideal de 0,5419% do terreno de 759,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 232, nº 176, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 36.090 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00

Observações: *VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 30, localizada no 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL LORENZO, a qual contém área privativa de 25,0000m², área de uso comum de 25,0361m², área total construída de 50,0361m², correspondendo à fração ideal de 0,5419% do terreno de 759,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 232, nº 176, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 36.090 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R$20.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R$ 13.096,76 que corresponde ao valor da dívida atualizada. GARANTIDORES - DENIS CLEBERSON PASTORIO, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 25/02/1983, portador da Cédula de Identidade RG nº 7761024, inscrito no CPF sob o nº 698.054.822-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com AMANDA DOS SANTOS PASTÓRIO – CPF 057.389.679-84, residente e domiciliado na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99948-7905; e AMANDA DOS SANTOS PASTORIO, brasileira, administradora, nascida em 05/04/1983, inscrita no CPF de nº 057.389.679-84, CNH 4019559263, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com DENIS CLEBERSON PASTORIO – CPF 698.054.822-00, residente e domiciliada na Rua 266, Apto. 803, Bairro Meia Praia, Itapema/SC, CEP: 88220-000, e-mail pastorioeng@gmail.com, telefone (47) 99617-4865.*

~~LOTE: 003~~

~~**APARTAMENTO nº 802, localizado no 12º pavimento e no 13º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, o qual contém área privativa de 246,7400m²**~~

~~IMÓVEL: APARTAMENTO nº 802, localizado no 12º pavimento e no 13º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, o qual contém área privativa de 246,7400m², área de uso comum de 168,1254m², área total construída de 414,8654m², correspondendo à fração ideal de 8,1410% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 40.807 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.970.000,00

Observações: *IMÓVEL: APARTAMENTO nº 802, localizado no 12º pavimento e no 13º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, o qual contém área privativa de 246,7400m², área de uso comum de 168,1254m², área total construída de 414,8654m², correspondendo à fração ideal de 8,1410% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 40.807 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R$2.970.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R$1.944.868,38 que corresponde ao valor da dívida atualizada. GARANTIDORES - JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO, brasileira, dona de casa, nascida em 19/12/1953 inscrita no CPF sob o nº 569.203.696-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO – CPF 068.158.801-25, residente e domiciliada em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com; ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO, brasileiro, empresário, nascido em 26/06/1948, inscrito no CPF sob o nº 068.158.801-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO – CPF 569.203.696-72, residente e domiciliado em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com*

~~LOTE: 004~~

~~**VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 14, localizada no mezanino do 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, a qual contém área privativa de 23,3700m²**~~

~~IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 14, localizada no mezanino do 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, a qual contém área privativa de 23,3700m², área de uso comum de 8,1818m², área total construída de 31,5518m², correspondendo à fração ideal de 0,3962% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 40.821 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00

Observações: *IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 14, localizada no mezanino do 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, a qual contém área privativa de 23,3700m², área de uso comum de 8,1818m², área total construída de 31,5518m², correspondendo à fração ideal de 0,3962% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 40.821 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R$20.000,00. VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R$13.096,76 que corresponde ao valor da dívida atualizada. GARANTIDORES - JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO, brasileira, dona de casa, nascida em 19/12/1953 inscrita no CPF sob o nº 569.203.696-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO – CPF 068.158.801-25, residente e domiciliada em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com; ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO, brasileiro, empresário, nascido em 26/06/1948, inscrito no CPF sob o nº 068.158.801-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO – CPF 569.203.696-72, residente e domiciliado em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com*

~~LOTE: 005~~

~~VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 15, localizada no mezanino do 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, a qual contém área privativa de 23,3700m² ---~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00

Observações: *IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM DUPLA nº 15, localizada no mezanino do 2º pavimento do Edifício RESIDENCIAL KANDINSKY, a qual contém área privativa de 23,3700m², área de uso comum de 8,1818m², área total construída de 31,5518m², correspondendo à fração ideal de 0,3962% do terreno de 528,00m², onde está construído referido edifício, situado na Rua 244, nº 165, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 40.822 Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Avaliação: VENDA EM LEILÃO – R$20.000,00 VALOR PARA SEGUNDO LEILÃO R$ 13.096,76 que corresponde ao valor da divida atualizada. GARANTIDORES - JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO, brasileira, dona de casa, nascida em 19/12/1953 inscrita no CPF sob o nº 569.203.696-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO – CPF 068.158.801-25, residente e domiciliada em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com; ADÃO EVANGELISTA MEDEIRO, brasileiro, empresário, nascido em 26/06/1948, inscrito no CPF sob o nº 068.158.801-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/08/1970, com JURACY RODRIGUES NERY MEDEIRO – CPF 569.203.696-72, residente e domiciliado em Condomínio Solar Brasília Quadra 1, Conjunto 1, Lote 11, Lago Sul – Brasília, Distrito Federal – CEP 71.680-349, telefone 47 99257-5005, e-mail neryesdrigottiadv@outlook.com*