



## LEILÃO APARTAMENTO LOCALIZADO NO EDIFÍCIO SPLENDID HIGIENÓPOLIS/SÃO PAULO/SP

**1º Leilão:** 07/03/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 18/03/2025 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

**O apartamento nº 41, localizado no 3º pavimento do "Edifício Splendid Higienópolis", com a área útil privativa de 46,480m<sup>2</sup>** O apartamento nº 41, localizado no 3º pavimento do "Edifício Splendid Higienópolis", situado na rua Canuto do Val, nº 88, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, com a área útil privativa de 46,480m<sup>2</sup>, a área comum (inclusa área de garagem), de 40,015m<sup>2</sup>, a área total de 86,495m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum a fração ideal de 1,4042%, cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga indeterminada, para automóvel de passeio, na garagem localizada no 1º ou 2º subsolos ou térreo, sujeita a movimentação por manobristas. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$ 550.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até a época, mais despesas, no valor total de R\$ 728.034,11. **AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ABC securitizadora S/A, inscrita no CNPJ nº 26.773.775/0001-93, com sede na Rua Adolfo Bastos, 116 Conj. 25 - Vila Bastos - Santo André - SP CEP: 09041-000, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV-16 – 94.798, em 07 de fevereiro de 2025, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 07/03/2025, às 10h, on-line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 18/03/2025, às 10h, também on-line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedores Fiduciante: HORACIO COSTA, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no RG de nº 4.505.025-9/SSP-SP e CPF de nº 779.855.838-15, e RITA DE SOUZA LIMA, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no RG de nº 6.555.337/SSP-SP e CPF de nº 051.036.098-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Canuto do Val, nº 88, apto. 41, Bairro de Santa Cecília, São Paulo/SP, CEP: 01224040. **IMÓVEL:** O apartamento nº 41, localizado no 3º pavimento do "Edifício Splendid Higienópolis", situado na rua Canuto do Val, nº 88, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, com a área útil privativa de 46,480m<sup>2</sup>, a área comum (inclusa área de garagem), de 40,015m<sup>2</sup>, a área total de 86,495m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum a fração ideal de 1,4042%, cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga indeterminada, para automóvel de passeio, na garagem localizada no 1º ou 2º subsolos ou térreo, sujeita a movimentação por manobristas. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$ 550.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até a época, mais despesas, no valor total de R\$ 728.034,11. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecipação. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on-line.