



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO 55HA GRANDE ÁREA NOBRE EM SANTA CRUZ

1º Leilão: 05/12/2024 - 15:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

~~Uma fração de 90.000m², situada na Linha Nova, 1º distrito de Santa Cruz do Sul. Matrícula nº 5.704~~**ARREMATADO** Uma fração de 90.000m², situada na Linha Nova, 1º distrito de Santa Cruz do Sul. Sendo de um todo maior com a área superficial de 315.000,00m², com uma casa de pedras, dois galpões de madeira e uma estufa de tijolos, para secar fumos, confrontando-se: ao Norte, com terras de Arno Rott e Balduino Agnes; ao Sul, com terras de Arno Hister, Francisco Osvino Kist e Hilberto Goerck; a Leste, com terras de João Paulus e, a Oeste, pela estrada geral. Consta na matrícula área de preservação (Av-24). Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 5.704 do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Sul. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 351.421,36 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 002

~~Uma fração de terras sem benfeitorias, situada na Linha Nova, Zona Rural, Distrito da Sede, no Município de Santa Cruz do Sul Matrícula nº 11.994~~**ARREMATADO** Uma fração de terras sem benfeitorias, situada na Linha Nova, Zona Rural, Distrito da Sede, no Município de Santa Cruz do Sul, com área superficial de 6,5 hectares, e cujas confrontações são as seguintes: frente leste, com a Estrada e com terras de Adolfo Rogner; Fundos oeste, com terras de Bruno Paulos e Balduino Agnes; Lado norte, com terras de Balduino Agnes; Lado sul, com terras de João Paulos. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 11.994 do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Sul. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 255.579,17 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 003

Um imóvel rural contendo a área superficial de 145.200,00m², situado no Linha Nova, distrito da sede, no Município de Santa Cruz do Sul Matrícula nº 14.545 Um imóvel rural contendo a área superficial de 145.200,00m², situado no Linha Nova, distrito da sede, no Município de Santa Cruz do Sul, confrontando-se: ao Leste, com terras de viúva Otília Agnes e Laureno Paulos; a Oeste, com ditas de Alfredo Rotha Beno Soder; ao Norte, com a Estrada Geral; e, ao Sul, com terras de Arno Roth; existindo edificado no imóvel acima descrito uma casa, um galpão, um forno para secar fumo e demais benfeitorias. Conforme Av – 9: "(...) a casa existente sobre o imóvel descrito na presente matrícula possui a área de 241,49m², é de alvenaria e usada para moradia; o galpão tem a área de 493,25m², é de alvenaria (...)" . Conforme Av – 10: "(...) sobre o imóvel descrito na presente matrícula foi edificada uma casa, em alvenaria, com a área de 411,49m² (...)" . Consta na matrícula área de preservação (Av-13). Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 14.545 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.693.212,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 004

Um imóvel rural de 165.000m², situado na Linha Nova, distrito da Sede, no Município de Santa Cruz do Sul Matrícula nº 24.762 Um imóvel rural de 165.000m², situado na Linha Nova, distrito da Sede, no Município de Santa Cruz do Sul. Sendo de um todo maior contendo a área superficial de 190.000,00m², com uma casa muito velha, galpão e mais benfeitorias existentes, confrontando-se: ao leste, com a Estrada da Linha Nova e terras de João Paulus; a oeste, com terras de Bruno Germano Kroth; ao norte, com terras de propriedade de viúva a Antonia Paulus; e ao sul, com terras de propriedade de herdeiros de João Hister. Consta na matrícula que as benfeitorias constantes no imóvel descrito, foram demolidas (Av-14). Consta na matrícula área de preservação (Av-20). Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 24.762 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 851.930,57 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 005

~~Uma área de terras com a superfície de 34.245,43m², sem benfeitorias, com todo o revestimento florestal existente situado no lugar denominado “Linha Nova”, neste distrito e Município de Santa Cruz do Sul/RS, Matrícula nº 31.604~~ **ARREMATADO** Uma área de terras com a superfície de 34.245,43m², sem benfeitorias, com todo o revestimento florestal existente situado no lugar denominado “Linha Nova”, neste distrito e Município de Santa Cruz do Sul/RS, e, localizado dentro das seguintes divisas e confrontações: a Leste, na extensão de 55,91m, com terras de Roseli Isabel Soder; a Oeste, na extensão de 143,50m, com terras de Alfredo Roth; ao Norte, partido de leste-oeste, num segmento reto de 407,18m, daí formando um ângulo reto em direção norte, num segmento reto de 87,59m, onde entesta com terras de Benno Soder; e, daí, forma outro ângulo reto em direção oeste, num segmento reto de 80,00m, onde entesta com terras de Orlando Nauer; e, ao Sul, num segmento reto e extensão de 487,18m, com terras de Gilberto Carlos Hohgraeffe. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 31.604 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 134.179,10 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 006

~~Uma área de terras com a superfície de 15.000m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado Linha Nova, no Município de Santa Cruz do Sul~~ **ARREMATADO** Uma área de terras com a superfície de 15.000m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado Linha Nova, no Município de Santa Cruz do Sul, localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na largura de 87,59m, com a área remanescente de Benno Soder; ao Oeste, na mesma largura de 87,59m, com a propriedade de Gilberto Carlos Hohgraeffe; ao Sul, no comprimento de 171,25m, com a propriedade de Gilberto Carlos Hohgraeffe; ao Norte, no mesmo comprimento de 171,25m, com a propriedade de Orlando Nauer. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 32.317 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 58.570,22 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 007

Uma área de terras com a superfície de 6.000,00m², sem benfeitorias, situada no lugar denominado Linha Nova, no Município de Santa Cruz do Sul
ARREMATADO Uma área de terras com a superfície de 6.000,00m², sem benfeitorias, situada no lugar denominado Linha Nova, no Município de Santa Cruz do Sul, localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Leste, no comprimento de 87,59m, com terras de Benno Soder e sua mulher; ao Oeste, no comprimento de 87,59m, com a propriedade de Gilberto Carlos Hohgraefe; ao Norte, na largura de 68,50m com a propriedade de Orlando Nauer; e ao Sul, na largura de 68,50m com a propriedade de Gilberto Carlos Hohgraefe. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 33.083 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 23.641,07 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 008

Um imóvel rural, sem benfeitorias, situado na Linha Nova, distrito da Sede, no Município de Santa Cruz do Sul Matrícula nº 33.496
ARREMATADO Um imóvel rural, sem benfeitorias, situado na Linha Nova, distrito da Sede, no Município de Santa Cruz do Sul, com a área superficial de 10.000,00m², com as seguintes confrontações: Frente leste, com a Estrada da Linha Nova; Fundos oeste, com terras de Gilberto Hohgraefe; Lado norte, com terras de Benno Soder; e, lado sul, com terras de Gilberto Hohgraefe. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 33.496 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 93.712,36 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal

LOTE: 009

Uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, situada em Linha Nova, 1º Distrito de Santa Cruz do Sul Matrícula nº 62.837
ARREMATADO Uma fração de terras, sem denominação especial, sem benfeitorias, situada em Linha Nova, 1º Distrito de Santa Cruz do Sul, com a área superficial de 20.000m², confrontando-se: Frente oeste, com a picada e terras de Nilo Nelson Roth; Fundos leste, com terras de Sonia Regina Soder; Lado sul, com terras de Sonia Regina Soder; e lado norte, com terras de Nilo Nelson Roth. Consta na matrícula área de preservação (Av-0). Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 62.837 do Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 78.803,57 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo: 5007513-25.2022.8.21.0026 Exequente: Indústrias Arteb Ltda – Em Recuperação Judicial Executado: Sonia Regina Soder, Rosimeri Janete Soder, SRS Comércio Prestação de Serviços e Assessoria Empresarial Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%, a ser paga pelo arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.