



## LEILÃO 45 IMÓVEIS NO RS APTS PORTO ALEGRE MOINHOS DE VENTO PETROPOLIS E CENTRO E CASAS GRAVATAI

1º Leilão: 25/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 19/03/2026 - 10:40

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-032

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E DOZE (612) DO EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS com área de 69,96m<sup>2</sup>

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E DOZE (612) DO EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de fundos, o quarto a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de sessenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados (69,96m<sup>2</sup>), área real de uso comum de cinquenta e três metros e quarenta e dois decímetros quadrados (53,42m<sup>2</sup>), área real total de cento e vinte e três metros e trinta e oito decímetros quadrados (123,38m<sup>2</sup>), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,010778 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m<sup>2</sup>), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103-Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 83 que segue descrito a seguir, BOX SIMPLES E GOBERTO NÚMERO OITENTA E TRÊS (83) DO EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emílio Lottermann, de quem sair pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o terceiro à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m<sup>2</sup>), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m<sup>2</sup>), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m<sup>2</sup>), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m<sup>2</sup>), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103-Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00