



LEILÃO 45 IMÓVEIS NO RS APTS PORTO ALEGRE MOINHOS DE VENTO PETROPOLIS E CENTRO E CASAS GRAVATAI

1º Leilão: 25/02/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Apt 202 edifício Aron na Rua Gastão Hasslocher Mazzeron 391, Porto Alegre (O LOTE 2 FOI UNIFICADO) Direitos hereditários – processo de inventário nº 5002367-40.2006.8.21.0001 O imóvel descrito na matrícula de nº 5.151, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2º Zona de Porto Alegre: Apartamento nº 202, do edifício Aron nº 391, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de centro, com a área útil de 45m² e área total de 57m², é constituído de vestíbulo, sala de estar, um dormitório, quarto de banho, área de serviço e cozinha, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1.204/10.000 no terreno e no condomínio. O edifício está construído no terreno do lote 14 da quadra 3, de forma regular, com 11m00 de frente a fundo, dividindo-se ao norte com o lote 25, todos pertencentes a herança de Amadeu Antonacci, distando 55m00 da esquina com a rua Professor Oscar Schneider. Rua Gastão Hasslocher Mazzeron nº 391. O LOTE 2 FOI UNIFICADO Direitos hereditários – processo de inventário nº 5002367-40.2006.8.21.0001 O imóvel descrito na matrícula de nº 5.152, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2º Zona de Porto Alegre: Uma Garagem, localizada no subsolo do edifício à rua Gastão Hasslocher Mazzeron nº 391, com a área útil de 31m² e área total de 31m², à direita de quem da rua olha para o edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 675/10.000, no terreno constituído do lote 14 da quadra 3, de forma regular, com 11m de frente a fundo, dividindo-se ao norte com o lote 15, ao Sul com o lote 13, a leste, com dita rua e ao Oeste, com o lote 25, todos pertencentes a herança de Amadeu Antonacci, distando 55m da esquina com a rua Professor Oscar Schneider. Rua Gastão Hasslocher Mazzeron nº 391. **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 003

UM TERRENO URBANO, com 2 casas geminadas, com a área superficial de 421,45m², no loteamento MORADAS DO SOBRADO, Rua Aldo Link O imóvel descrito na matrícula de nº 63.214, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, com 2 casas geminadas, constituído do lote 01 da quadra "A", com a área superficial de 421,45m², situado no loteamento MORADAS DO SOBRADO, neste município, medindo 14,75m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 14,00m, entesta com parte do lote 03; por um lado na extensão de 27,79m da frente aos fundos, divide-se com o lote 02 e pelo outro lado na extensão de 32,42m, divide-se com os lotes 27, 28, 29 e parte do lote 26. Distante 14,75m da esquina com a rua 15. Quarteirão: ruas 01, 06, 15 e estrada "D". Rua Aldo Link. **AVALIAÇÃO:** R\$ 460.000,00

LOTE: 004

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, de esquina, com a área superficial de 356,62m², no loteamento MORADAS DO SOBRADO em Gravataí O imóvel descrito na matrícula de nº 63.215, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 02 da quadra "A", com a área superficial de 356,62m², situado no loteamento MORADAS DO SOBRADO, neste município, medindo 14,75m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 14,00m entesta com parte do lote 03; por um lado na extensão de 23,16m da frente aos fundos divide-se com a rua 15, para onde também faz frente e com a qual forma esquina e pelo outro lado na extensão de 27,79m, divide-se com o lote 01. Rua Aldo Link esquina com Rua João Machado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00

LOTE: 005

Casa 2 Cond. Residencial Daniela na Rua dos Bem te vis 19, com 151,20m² de terreno e 115,73m² construídos. O imóvel descrito na matrícula de nº 72.025, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: A CASA 02, de alvenaria, geminada, do Condomínio Residencial Daniela, sob nº 19, da rua dos Bem-te-vis, à direita de quem da referida rua olhar o condomínio, com a área real total e privativa construída de 115,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000 do terreno e das coisas e áreas comuns do condomínio. A esta casa corresponde um terreno de uso privativo, com 151,20m², medindo 5,40m de frente ao Sul à rua dos Bem-te-vis, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com terras de João Ely Ferreiras; por 28,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Leste com o lote 02 e pelo outro lado ao Oeste divide-se com a casa 01. O terreno sobre o qual está assentado o condomínio, constitui-se do lote 03 da quadra "B", com a área superficial de 302,40m², situado no loteamento denominado RESIDENCIAL PARAÍSO, neste município, medindo ao Sul 10,80m de frente à rua dos Bem-te-vis, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com terras de João Ely Ferreira; por 28,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Oeste com o lote 04 e pelo outro lado ao Leste divide-se com o lote 02. **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00

LOTE: 006

Apt. nº3 na Rua Caçapava 137, Porto Alegre com 54,66m² privativo, do Bloco Caçapava. O imóvel descrito na matrícula de nº 43.506, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 1º Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 3 do Bloco Caçapava, do Edifício sito na avenida Caçapava nº 137, no 3º pavimento, com a área privativa de 54,66m², e a área total mede 64,36m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 1265/10000 equivalente a 25,77m² no terreno, o qual tem duas frentes, sendo uma para a avenida Protásio Alves e a outra à avenida Caçapava, medindo 6,66m de frente enviesada, lado par, na avenida Protásio Alves, antiga Caminho do Meio, e 6,60m de frente à avenida Caçapava, medindo de extensão da frente ao fundo, de um lado, 31,13m e de outro 30,18m, confrontando em ambos os lados com imóveis de propriedade de Schilling Kuss & Cia., e ainda junto ao prédio nº 2.456. **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00

LOTE: 007

Apt. 204 do Bloco 3 do Condomínio Residencial Passo do Moinho em Gravataí O imóvel descrito na matrícula de nº 73.212, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: Apartamento 204 do Bloco 03 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO. A FRAÇÃO IDEAL DE 0,011073, no terreno urbano, com a área de 5.119,93m², situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: de frente a Leste, segue rumo Norte, na extensão de 49,96m, pelo alinhamento da rua Ernesto Gomes, formando ângulo de 108º09'46" segue rumo Noroeste na extensão de 82,37m confrontando com terras da Chácara Boa Ventura de Lourenço da Fonseca e terras que são ou foram da firma Aço Mec Ltda, forma ângulo de 75º01'41", segue rumo Sul na extensão de 76,86m fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir forma ângulo de 86º02'15", segue rumo Sudeste na extensão de 82,55m, fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, fechando o ponto inicial na rua Ernesto Gomes, fechando assim o polígono. Dita fração ideal corresponderá ao Apartamento 204 do Bloco 03 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO, a ser construído nos termos da incorporação, objeto do R.4 da matrícula nº 60.986. segue junto o box de estacionamento nº 22. matrícula de nº 73.273, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: Vaga de Estacionamento nº 22 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO. A FRAÇÃO IDEAL DE 0,000640, no terreno urbano, com a área de 5.119,93m², situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: de frente a Leste, segue rumo Norte, na extensão de 49,96m, pelo alinhamento da rua Ernesto Gomes, formando ângulo de 108º09'46" segue rumo Noroeste na extensão de 82,37m confrontando com terras da Chácara Boa Ventura de Lourenço da Fonseca e terras que são ou foram da firma Aço Mec Ltda, forma ângulo de 75º01'41", segue rumo Sul na extensão de 76,86m fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir forma ângulo de 86º02'15", segue rumo Sudeste na extensão de 82,55m, fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, fechando o ponto inicial na rua Ernesto Gomes, fechando assim o polígono. Dita fração ideal corresponde à Vaga de Estacionamento nº 22 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO, nos termos da incorporação, objeto do R.4 da matrícula nº 60.986. junto com o apt 204 **AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00

LOTE: 008

Apt 404, do Edif. Silva a Rua Cel. Sarmento 1635 em Gravataí, com área privativa de 65,07m² O imóvel descrito na matrícula de nº 37.063, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 404 do Edifício "SILVA", à rua Coronel Sarmento nº 1.635, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, de frente, à esquerda de quem de frente olhar para o edifício, com a área real total de 81,24m², sendo 65,07m² de área real privativa e 16,17m² de área real de uso comum, constituído de sala, dois dormitórios, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e WC, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0599 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, situado nesta cidade, medindo 18,70m de frente à rua Coronel Sarmento; nos fundos ao Leste, com a largura de 17,50m entesta com propriedade de Cláudio Antonio D'Arrigo e de Selma de Ávila Pereira e Filhos; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sul, com terreno de Décio Alves de Souza e que foi de Arlindo Dewes, e, pelo outro lado ao Norte, divide-se com propriedade de Lionello Hlaic. **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00

LOTE: 009

Terreno com 325,00m² em Gravataí a Rua Adão Marcelino 42 O imóvel descrito na matrícula de nº 45.642, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 36, com a área superficial de 325,00m²; proveniente do desmembramento de uma área de terras com 14.329,75m², situado nesta cidade, medindo a NE, 13,00m de frente à rua Projetada, lado ímpar, nos fundos a SO, com a mesma largura da frente, entesta com parte da fração 39; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado a NO, com parte da fração 35 e pelo outro lado a SE, divide-se com as frações 37 e 38, sendo as frações confrontantes que são ou foram de Ivette Basler Raupp e outros. Distante 35,70m da esquina com a rua Paulino Coelho de Souza. Rua Adão Marcelino Silva, 42. **AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00

LOTE: 010

Apt. 315 do Edifício Barão do Triunfo, na Rua Barão do Triunfo 217, em Porto Alegre Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 43.447, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2º Zona de Porto Alegre: Apartamento 315, do Edifício Barão do Triunfo, edificado sobre um terreno à rua Barão do Triunfo, 217, lado ímpar, medindo 46m00 de frente à dita rua, por 73m30 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, e entesta com propriedade de Enedino Nunes Pereira e outros, dividindo-se por ambos os lados com propriedade da Instituição Beneficente Coronel Massot, distanciado 60m25 da esquina da rua Gonçalves Dias. **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00

LOTE: 012

Apt. 102 do Condomínio Horizontal Felipe II na Rua Dr. Luis Bastos do Prado 2186 em Gravataí, com área total de 97,89m² Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 40.440, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 102, do Condomínio Horizontal Felipe II, sob nº 2.186 da rua Dr. Luis Bastos do Prado, localizado a direita de quem da rua olhar o prédio, constituído de 02 pavimentos, sendo que o térreo tem as seguintes dependências: Sala de estar e jantar, cozinha, armário, área de serviço, área coberta e escada de acesso ao pavimento superior. Ainda no térreo e separado do corpo principal, o estacionamento coberto nº 02, no jardim da frente, com entrada direta da rua. No pavimento superior: Circulação, banheiro e 02 dormitórios. O apartamento tem uma área real total de 97,89m² e área real de uso comum de 0m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum do edifício, bem como no respectivo terreno, com a área superficial de 300,00m², situado nesta cidade, medindo 10,00m de frente à rua Dr. Luis Bastos do Prado, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com a lagoa; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com terras que são ou foram da Prefeitura Municipal e pelo outro lado, divide-se também com terras que são ou foram da Prefeitura Municipal. **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00

LOTE: 014

Apt 102 na Rua Espírito Santo 382, em Porto Alegre, com área privativa de 545,41m² Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 16.997, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2º Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 102 do Edifício sito à rua Espírito Santo nº 382, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, nos fundos, com a área global de 60m80, sendo que 54m41 de área própria, composta de sala, um dormitório social, um dormitório de empregada, cozinha, banheiro, área de serviço e passadiço. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a fração de 0,122 do terreno, cabe a esta economia o direito de utilização da parte térrea da área que fica aos fundos, bem como a área que fica no centro do Edifício e limitado com um muro divisório da área de utilização da loja. O terreno ocupado pelo edifício é constituído de duas frações, a saber: a) um terreno medindo 4m32 de frente à rua Espírito Santo, por 23m30 de frente ao fundo, por um lado e 21m50 pelo outro lado, entestando nos fundos, com imóvel que é ou foi de Joaquim Antônio de Oliveira Maia, dividindo-se por um lado, com imóvel que é ou foi de Honório D'Azevedo, e, pelo outro lado, com imóvel a seguir descrito; b) terreno medindo 4m40 de frente à dita rua, por 19m50 da frente ao fundo, a entestar com terreno que é ou foi de Antônio Maia, dividindo-se ao Sul, com imóvel que é ou foi de Benedito A. dos Santos, e ao norte com imóvel antes descrito. **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 015

Apt 402, a Rua Bento Martins 744, Porto Alegre com área privativa de 23,50m² Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 110.659, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2º Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 402, do edifício à rua General Bento Martins nº 744, bairro Centro, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com frente àquela rua, no centro da fachada, com a área global de 26,74m², sendo 23,50m² de área própria, correspondendo-lhe 5,44% no condomínio e no terreno, que mede 9,20m de frente ao sul, à rua Washington Luiz, lado par, por 19,40m no alinhamento da rua General Bento Martins, lado par, onde faz esquina; a entestar com imóvel de José Alfredo Zanini, e dividindo-se de um lado com dito de Álvaro Braga. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00

LOTE: 016

Apt 403, a Rua Lima e Silva 116, Porto Alegre, com área privativa de 62,58m² Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 116.255, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2º Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 403, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, no fundo do edifício, com a área global de 73,31m², sendo 62,58m² de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal equivalente a 0,0978 do condomínio e do terreno, que mede 6,46m de frente à dita rua, por 47,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Ondina Proença Macedo; dividindo-se por um lado com imóvel de Francisco Maya, e pelo outro lado com propriedade de João Urbano Ferreira. Rua Lima e Silva, sob nº 116. **AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00

LOTE: 017

Apt 36 do Edificio Lambert a Rua Gen. Lima e Silva 130, Porto Alegre com 71,00m² privativo Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 20.842, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2º Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 36, do edifício Francisco Lambert, sito à rua General Lima e Silva nº 130, localizado no terceiro andar, a esquerda de quem de frente olha para o edifício, com a área construída de 71m00 e a área de condomínio de 13m80, perfazendo a área total de 84m80, e é constituído de hall de entrada, varanda, corredor de ligação, dois quartos banheiro com W.C., cozinha, depósito, W.C. auxiliar e terraço coberto, com tanque de lavar roupa; a este apartamento corresponde uma parte ideal de 84,80/12.511,10 no terreno onde assenta o edifício. O terreno onde assenta a construção do edifício, é de forma irregular, com 22m72 de frente, ao Oeste, à rua General Lima e Silva, lado par, distanciado 54m25 da esquina da Avenida Desembargador André da Rocha, tendo de frente a fundo, em seu eixo 79m20, medindo nos fundos, ao Leste, 5m70 de largura, onde entesta com propriedade de Carlos de Oliveira Stroher, dividindo-se ao Norte, parte com a herança de Francisco de Castilho Maya e parte com dita de Isarel Azambuja, numa linha quebrada com três segmentos, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da rua General Lima e Silva, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 78m54; o segundo, fazendo ângulo reto com o primeiro segue no sentido Norte-Sul, na largura de 9m02; e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, segue na direção Oeste-Leste, na extensão de 0m66, até encontrar os fundos; dividindo-se no lado Sul, parte com imóvel da Sociedade Civil Servos da Caridade, e parte com dito de Arno Wilmar Grevem, numa linha quebrada, com cinco segmentos, a saber: o primeiro, partindo da rua, segue na direção dos fundos, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22m82; o segundo, fazendo ângulo reto com o primeiro, segue na direção Norte-Sul, na largura de 0m15; o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, segue na direção Oeste-Leste, na extensão de 23m38; o quarto, fazendo ângulo reto com o terceiro, retoma a direção Sul-Norte, na largura de 8m15; o quinto, fazendo ângulo reto com o quarto retoma a direção Oeste-Leste, na extensão de 33m00, até encontrar os fundos, onde mede 5m70 de largura, como acima foi dito, fechando o perímetro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00

LOTE: 018

Apt 42, do Edifício Tupinamba a Rua Julio de Castilhos 458 e 464, em Porto Alegre, área util de 90,3429m² Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 66.528, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 1º Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 42 do Edifício Tupinambá, sito à avenida Julio de Castilhos, nº 458 e 464, no 4º andar, de frente com 90,342975m² de área útil, com área ideal de 12,140984m² nas partes comuns e uma fração ideal de 18,445224m² do terreno, o qual mede 15,00m de frente à dita avenida Julio de Castilhos, e igual largura nos fundos, a entestar com propriedade de Adolphina Emília Guilhermina Müller; dividindo-se por um lado, na extensão de 30,125m, com propriedade que é ou foi de sucessores do Comendador Antonio Francisco de Castro, e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,125m, com dita que é ou foi de Antonio Pedroso Saraiva. **AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00

LOTE: 020

apt 301 do Edifício Condado de Gravataí, a Rua Salvador Canellas Sobrinho 701, Gravataí com area privativa de 69,27m² Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 30.306, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 301 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ, à rua Salvador Canellas Sobrinho nº 701, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, no Bairro Dom Feliciano, nesta cidade, de frente, à esquerda de quem da rua Salvador Canellas Sobrinho olhar para o prédio, com a área real total de 74,75m², sendo 69,27m² de área real privativa e 5,48m² de área real de uso comum, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,102227 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno constituído do lote 01 da quadra E, com a área superficial de 304,09m², do loteamento denominado "DOM FELICIANO", medindo 13,30m de frente à rua Dr. Luiz Bastos do Prado, lado ímpar, nos fundos com a largura de 13,20m entesta com parte do lote nº 18; por um lado, na extensão de 23,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 02, e, pelo outro lado, na extensão de 22,60m divide-se com o alinhamento da rua Salvador Canellas Sobrinho, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, situado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Luiz Bastos do Prado; Salvador Canellas Sobrinho antiga rua Dom Feliciano; Major Ismael Alves e rua Aracy Barcellos da Fonseca atual denominação da rua Tiradentes. Origem: matrícula nº 25.647. mais o box 01 descrito a seguir, BOX Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 30.294, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O BOX Nº 01 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ, à rua Salvador Canella Sobrinho nº 701, localizado no subsolo, com entrada pela rampa de acesso situada à rua Salvador Canellas Sobrinho, o 1º à esquerda de quem entra na garagem e junto a divisa do terreno, com a área real total de 23,25m², sendo 22,00m² de área real privativa e 1,25m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023333 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno constituído do lote 01 da quadra E, situado no loteamento denominado "DOM FELICIANO", nesta cidade, medindo 13,30m de frente à rua Dr. Luiz Bastos do Prado, lado ímpar; nos fundos com a largura de 13,20m entesta com parte do lote nº 18; por um lado na extensão de 23,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 02, e, pelo outro lado na extensão de 22,60m divide-se com o alinhamento da rua Salvador Canellas Sobrinho, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, com a área superficial de 304,09m², situado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Luiz Bastos do Prado, Salvador Canellas Sobrinho, antiga rua Dom Feliciano, Major Ismael Alves e rua Aracy Barcellos da Fonseca atual denominação da rua Tiradentes. **AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00**

aPT 508 do Edificio Quintal Moinhos a Travessa Carmen, e Praça Monsenhor E. Lottermann, com a área privativa de 42,15m², junto o BOX IMÓVEL AP508-APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E OITO (508) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no quinto pavimento, de fundos, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar o edifício, com a área real privativa de quarenta e dois metros e quinze decímetros quadrados (42,15m²), área real de uso comum de trinta e dois metros e sete decímetros quadrados (32,07m²), área real total de setenta e quatro metros e vinte e dois decímetros quadrados (74,22m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006471 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. mais o box nº 69 que segue descrito a seguir. **BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SESSENTA E NOVE (69) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, sendo o primeiro à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. **AVALIAÇÃO: R\$ 486.600,00****

Apt 509 do Edificio Quintal Moinhos, Bairro Moinhos de Vento, na Rua Trav. Carmen e Pça Monsenhor E. Lotermann com área privativa de 43,11m², vai junto o BOX APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E NOVE (509) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lotermann e Travessa Carmem, localizado no quinto pavimento, de centro, o primeiro à esquerda de quem sai dos elevadores e dobra à esquerda, de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de quarenta e três metros e onze decímetros quadrados (43,11m²), área real de uso comum de trinta e dois metros e noventa e um decímetros quadrados (32,91m²), área real total de setenta e seis metros e dois decímetros quadrados (76,02m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006641 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emílio Lotterman e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 70, que segue descrito a seguir> **BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SETENTA (70)** do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lotermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lotermann, de quem sai pelo hall do elevador, sendo o segundo à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lotermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lotermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. **AVALIAÇÃO: R\$ 508.140,00**

Apt 603 do Edifício Quintal Moinhos no Bairrop Moinhos de Vento, a Trav. Carmen, com área privativa de 42,45m², vai junto mais um box APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E TRÊS (603) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de frente, à esquerda do segundo a contar de quem da Travessa Carmem olhar o edifício, com a área real privativa de quarenta e dois metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (42,45m²), área real de uso comum de trinta e dois metros e cinquenta e um decímetros quadrados (32,51m²), área real total de setenta e quatro metros e noventa e seis decímetros quadrados (74,96m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006559 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. mais o box 74 que segue descrito a seguir. **BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SETENTA E QUATRO (74) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS**, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emílio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, sendo o sexto à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. - **AVALIAÇÃO: R\$ 517.930,00**

LOTE: 026

Apt 607 do Edifício Quintal Moinhos, no Bairro Moinhos de Vento em Porto Alegre, com área privativa de 42,90m². Mais um boxAPARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E SETE (607) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de fundos, o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar o edifício, com a área real privativa de quarenta e dois metros e noventa decímetros quadrados (42,90m²), área real de uso comum de trinta e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados (32,72m²), área real total de setenta e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados (75,62m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006603 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 78, que segue descrito a seguir BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SETENTA E OITO (78) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o quarto à esquerda do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. **AVALIAÇÃO: R\$ 518.900,00**

LOTE: 028

apt 609 do Edifício Quintal Moinhos, na Trav. Carmen, Bairro Moinhos de Vento em Porto Alegre, com área privativa de 43,11m². Mais um box APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E NOVE (609) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de centro, o primeiro à esquerda de quem sai dos elevadores e dobra à esquerda, de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de quarenta e três metros e onze decímetros quadrados (43,11m²), área real de uso comum de trinta e dois metros e noventa e um decímetros quadrados (32,91m²), área real total de setenta e seis metros e dois decímetros quadrados (76,02m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006641 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 80 que segue descrito a seguir. BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO OITENTA (80) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o sexto à esquerda do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 526.740,00

APT 610 do Edifício Quintal Moinhos, a Trav. Carmen, Bairro Moinhos de Vento em Porto Alegre, com área privativa de 43,30m². Vai mais um box junto
APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E DEZ (610) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de quarenta e três metros e trinta decímetros quadrados (43,30m²), área real de uso comum de trinta e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados (32,96m²), área real total de setenta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados (76,26m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006651 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 81, que segue descrito a seguir. **BOX IMÓVEL BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO OITENTA E UM (81)** do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o primeiro a direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina.- **AVALIAÇÃO: R\$ 522.800,00**

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E DOZE (612) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS com área de 69,96m² APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E DOZE (612) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de fundos, o quarto a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de sessenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados (69,96m²), área real de uso comum de cinquenta e três metros e quarenta e dois decímetros quadrados (53,42m²), área real total de cento e vinte e três metros e trinta e oito decímetros quadrados (123,38m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,010778 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 83 que segue descrito a seguir, **BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO OITENTA E TRÊS (83) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emílio Lottermann, de quem sair pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o terceiro à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. **AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00****

LOTE: 034

O CONJUNTO 404 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 71,81 m²IMÓVEL: O CONJUNTO 404 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 71,81 m², área real de uso comum de 15,51 m², área real total de 87,32 m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,045868. Matrícula 98.955 do R.I. da 1ª Zona de POA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00

LOTE: 035

O CONJUNTO 501 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 58,85 m²IMÓVEL: O CONJUNTO 501 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de frente à esquerda de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 58,85 m², área real de uso comum de 12,70 m², área real total de 71,55 m², participando no terreno com o coeficiente de proporcionalidade de 0,037590. Matrícula 98.956 do R.I. da 1ª Zona de POA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00

LOTE: 036

IMÓVEL: O CONJUNTO 403 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 59,16m²IMÓVEL: O CONJUNTO 403 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 59,16m², área real de uso comum de 12,77m², área real total de 71,93m², participando no terreno com o coeficiente de proporcionalidade de 0,037788. Matrícula 98.954 do R.I. da 1ª Zona de POA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 163.000,00

LOTE: 037

O CONJUNTO 402 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 63,17m² IMÓVEL: O CONJUNTO 402 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de frente, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 63,17m², área real de uso comum de 13,63m², área real total de 76,80m², participando no terreno com o coeficiente de proporcionalidade de 0,040350. do Edificio Dom Claudio. Matrícula 98.953 do R.I. da 1ª Zona de POA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 174.000,00

LOTE: 038

O CONJUNTO 502 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 63,17 m²IMÓVEL: O CONJUNTO 502 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de frente, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 63,17 m², área real de uso comum de 13,63 m², área real total de 76,80 m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,040350. Matrícula 98.957 do R.I. da 1ª Zona de POA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 174.000,00

LOTE: 039

O CONJUNTO 303 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 59,16m² IMÓVEL: O CONJUNTO 303 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 59,16m², área real de uso comum de 12,77m², área real total de 71,93m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,037788. Matrícula 98.950 do R.I. da 1ª Zona de POA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 163.000,00

LOTE: 040

O CONJUNTO 304 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 71,81m² IMÓVEL: O CONJUNTO 304 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 71,81m², área real de uso comum de 15,51m², área real total de 87,32m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,045863. Matrícula 98.951 do R.I. da 1ª Zona de POA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 197.000,00

LOTE: 041

O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.824, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 4º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 16,74m², sendo 14,85m² de área real privativa e 1,89m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017111 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 042

O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.827, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 7º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 17,58m², sendo 15,60m² de área real privativa e 1,98m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017963 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 043

O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 26, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.826, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: M. 64.826 - O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 26, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 6º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 19,61m², sendo 17,40m² de área real privativa e 2,21m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0020035 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 044

O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 23, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.823, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 23, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 3º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 16,74m², sendo 14,85m² de área real privativa e 1,89m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017111 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 045

O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.824, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 4º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 16,74m², sendo 14,85m² de área real privativa e 1,89m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017111 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 046

O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.827, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 7º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 17,58m², sendo 15,60m² de área real privativa e 1,98m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017963 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 047

O APARTAMENTO Nº 901, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 64.738, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 901, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, localizado no 9º pavimento, de frente, lado direito de quem da referida avenida olhar o prédio, com a área real total de 80,96m², sendo 64,67 metros quadrados de área real privativa e 16,29m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0146765 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00

LOTE: 048

O APARTAMENTO Nº 301 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 30.306, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 301 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ, à rua Salvador Canellas Sobrinho nº 701, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, no Bairro Dom Feliciano, nesta cidade, de frente, à esquerda de quem da rua Salvador Canellas Sobrinho olhar para o prédio, com a área real total de 74,75m², sendo 69,27m² de área real privativa e 5,48m² de área real de uso comum, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,102227 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno constituído do lote 01 da quadra E, com a área superficial de 304,09m², do loteamento denominado "DOM FELICIANO", medindo 13,30m de frente à rua Dr. Luiz Bastos do Prado, lado ímpar, nos fundos com a largura de 13,20m entesta com parte do lote nº 18; por um lado, na extensão de 23,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 02, e, pelo outro lado, na extensão de 22,60m divide-se com o alinhamento da rua Salvador Canellas Sobrinho, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, situado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Luiz Bastos do Prado; Salvador Canellas Sobrinho antiga rua Dom Feliciano; Major Ismael Alves e rua Aracy Barcellos da Fonseca atual denominação da rua Tiradentes. Origem: matrícula nº 25.647. **AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00

LOTE: 049

O APARTAMENTO Nº 102, do Condomínio Horizontal Felipe II Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 40.440, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 102, do Condomínio Horizontal Felipe II, sob nº 2.186 da rua Dr. Luis Bastos do Prado, localizado a direita de quem da rua olhar o prédio, constituído de 02 pavimentos, sendo que o térreo tem as seguintes dependências: Sala de estar e jantar, cozinha, armário, área de serviço, área coberta e escada de acesso ao pavimento superior. Ainda no térreo e separado do corpo principal, o estacionamento coberto nº 02, no jardim da frente, com entrada direta da rua. No pavimento superior: Circulação, banheiro e 02 dormitórios. O apartamento tem uma área real total de 97,89m² e área real de uso comum de 0m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum do edifício, bem como no respectivo terreno, com a área superficial de 300,00m², situado nesta cidade, medindo 10,00m de frente à rua Dr. Luis Bastos do Prado, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com a lagoa; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com terras que são ou foram da Prefeitura Municipal e pelo outro lado, divide-se também com terras que são ou foram da Prefeitura Municipal. **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00

LOTE: 050

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 17, proveniente do desmembramento de uma área de terras com 8.326,46m², Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 42.176, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: Prédio de alvenaria, Rua Coronel Fonseca, nº 162. UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 17, proveniente do desmembramento de uma área de terras com 8.326,46m², designada como Gleba "A", situado nesta cidade, medindo a SO, 10,22m de frente à rua Coronel Fonseca, lado ímpar, nos fundos, a NE, com a largura de 10,44m, entesta com parte das frações 06 e 07; por um lado, a NO, na extensão de 29,84m da frente aos fundos, divide-se com a fração 16, e pelo outro lado, a SE, na extensão de 28,96m, divide-se com a fração 18, sendo as frações confrontantes que são ou foram de Jayme Petry Raupp e outros. Distante 151,18m da esquina com a rua João Maria da Fonseca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00

LOTE: 051

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 36, com a área superficial de 325,00m² Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 45.642, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 36, com a área superficial de 325,00m²; proveniente do desmembramento de uma área de terras com 14.329,75m², situado nesta cidade, medindo a NE, 13,00m de frente à rua Projetada, lado ímpar, nos fundos a SO, com a mesma largura da frente, entesta com parte da fração 39; por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado a NO, com parte da fração 35 e pelo outro lado a SE, divide-se com as frações 37 e 38, sendo as frações confrontantes que são ou foram de Ivette Basler Raupp e outros. Distante 35,70m da esquina com a rua Paulino Coelho de Souza. Rua Adão Marcelino Silva, 42. **AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00

LOTE: 052

A CASA 02, de alvenaria, geminada, do Condomínio Residencial Daniela, sob nº 19, da rua dos Bem-te-vis O imóvel descrito na matrícula de nº 72.025, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: A CASA 02, de alvenaria, geminada, do Condomínio Residencial Daniela, sob nº 19, da rua dos Bem-te-vis, à direita de quem da referida rua olhar o condomínio, com a área real total e privativa construída de 115,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000 do terreno e das coisas e áreas comuns do condomínio. A esta casa corresponde um terreno de uso privativo, com 151,20m², medindo 5,40m de frente ao Sul à rua dos Bem-te-vis, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com terras de João Ely Ferreiras; por 28,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Leste com o lote 02 e pelo outro lado ao Oeste divide-se com a casa 01. O terreno sobre o qual está assentado o condomínio, constitui-se do lote 03 da quadra "B", com a área superficial de 302,40m², situado no loteamento denominado RESIDENCIAL PARAÍSO, neste município, medindo ao Sul 10,80m de frente à rua dos Bem-te-vis, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com terras de João Ely Ferreira; por 28,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Oeste com o lote 04 e pelo outro lado ao Leste divide-se com o lote 02. **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00

LOTE: 053

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 02 da quadra "A", com a área superficial de 356,62m² O imóvel descrito na matrícula de nº 63.215, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 02 da quadra "A", com a área superficial de 356,62m², situado no loteamento MORADAS DO SOBRADO, neste município, medindo 14,75m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 14,00m entesta com parte do lote 03; por um lado na extensão de 23,16m da frente aos fundos divide-se com a rua 15, para onde também faz frente e com a qual forma esquina e pelo outro lado na extensão de 27,79m, divide-se com o lote 01. Rua Aldo Link esquina com Rua João Machado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00

LOTE: 054

O APARTAMENTO nº 701, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.736, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO nº 701, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, localizado no 7º pavimento, de frente, lado direito de quem da referida avenida olhar o prédio, com a área real total de 80,96m², sendo 64,67 metros quadrados de área real privativa e 16,29m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0146765 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00

LOTE: 055

UM TERRENO URBANO, com 2 casas geminadas, constituído do lote 01 da quadra "A", com a área superficial de 421,45m², situado no loteamento MORADAS DO SOBRADO O imóvel descrito na matrícula de nº 63.214, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, com 2 casas geminadas, constituído do lote 01 da quadra "A", com a área superficial de 421,45m², situado no loteamento MORADAS DO SOBRADO, neste município, medindo 14,75m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 14,00m, entesta com parte do lote 03; por um lado na extensão de 27,79m da frente aos fundos, divide-se com o lote 02 e pelo outro lado na extensão de 32,42m, divide-se com os lotes 27, 28, 29 e parte do lote 26. Distante 14,75m da esquina com a rua 15. Quarteirão: ruas 01, 06, 15 e estrada "D". Rua Aldo Link. **AVALIAÇÃO:** R\$ 437.000,00

LOTE: 056

O APARTAMENTO Nº 208, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ O imóvel descrito na matrícula de nº 64.787, Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 208, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, localizado no 2º pavimento, de fundos, o 4º a contar da frente para os fundos, lado direito de quem da referida avenida olhar o prédio, com a área real total de 79,85m², sendo 63,86m² de área real privativa e 15,99m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0144163 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15 **AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00