

## HOTEL DE LUXO EM ESQUINA NO CENTRO DE GRAMADO NA BORGES DE MEDEIROS

1º Leilão: 30/01/2026 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

#### HOTEL DE LUXO NO CENTRO DE GRAMADO RS, ESQUINA NA BORGES DE MEDEIROS COM 3 LOJAS

HOTEL MODEVIE GRAMADO FAZER PROPOSTA DE COMPRA PARA O COMPLEXO TODO. ENTRE EM CONTATO COM ESTE LEILOEIRO PARA MARCAR VISITA E ELABORAR PROPOSTA. LOJA 1 - 80,00M2 LOJA 2 - 77,00M2 LOJA 3 - 77,00M2 HOTEL - 1.045,00M2 AREA DE SOLO COM 562,50M2 MAIS 2 PISOS || RECEPTÃO com SALA DE ESPERA, 15 SUITES, LOCAL P CAFÉ DA MANHÃ SOLARIUM, CIRCULAÇÃO COM ELEVADOR E ESCADAS, AUTOMAÇÃO SAVAN EM TODO HOTEL. APROX. 13 MILHOES EM MOBILIARIO || LOCALIZAÇÃO: Augusto Zatti, nº 160, bairro Centro, Gramado/RS - CEP 95670-098. ÁREA DE: 1.045,00m² || Nº DE MATRÍCULA: 27.970 do CRI de Gramado/RS || SUÍTE: DECOUVERTE, ÁREA DE: 80 M², BANHEIRO COM: Banheira de hidromassagem de 440 litros, duas duchas e hidro vertical. ENXOVAL COM: Amenidades Trousseau 600 Fios. POSSUI: 2 sacadas com vista para a cidade || SUÍTE: DÉTENTE, BANHEIRO COM: Banheira de hidro ou imersão e Sais de banho, ENXOVAL COM: Algodão egípcio 600 fios || SUÍTE: CHARMANT COM BANHEIRA, POSSUI: Ar condicionado e frigobar, QUARTO COM: Amenidades e roupão de banho || SUÍTE: CHARMANT, POSSUI: Ar condicionado, sacada com vista e frigobar || SUÍTE: PLAISIR, ÁREA DE: 21 M², ENXOVAL: 300 fios Trousseau e amenidades, BANHEIRO COM: Secador de cabelos e toalheiros aquecidos, SACADA: Com vista para cidade || SUÍTE: MIGNON, ÁREA DE: 16 M², ENXOVAL COM: Trousseau com lençóis de algodão egípcio 300 fios e amenidades, QUARTO COM: Possibilidade de Double Twin (2 camas de solteiro) || ESPAÇOS: Local para café da manhã, massagens e terapias e bicicletas para passeios

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000.000,00

*Observações: FOTOS ILUSTRATIVAS COLETADAS NA INTERNET COM DATAS DE 6 A 8 ANOS ATRAS. BENS E EQUIPAMENTOS MANTIDOS NO INTERIOR DO HOTEL. VISITAÇÃO MARCAR COM LEILOEIRO NORTON. MATRICULA E DETALHES COM NORTON. VENDA AD CORPUS E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. VISITAÇÃO ESSENCIAL.*