



## GRANDE LEILÃO TERRENO DE ESQUINA 3.069 M2 NO CENTRO DE LINS SP

1º Leilão: 27/09/2022 - 11:00

Local: Rua Dr Timoteo 710, Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

### GRANDE TERRENO DE ESQUINA NO CENTRO DE LINS SP - COM 3.069,20M2 - LIVRE DESOCUPADO - PRONTA ENTREGA -

Terreno designado como lote A do parcelamento localizado na Av. Tiradentes, esquina da Rua Vinte e Um de Abril, tendo 66,30m de frente para Av. Tiradentes, tendo 19,90m por um lado e 20,80 do outro lado com a Rua Vinte e Um de Abril, tendo nos fundos também 66,50m, área de 1.529,20m<sup>2</sup>, Matr. 36.918 do Registro de Imóveis de Lins/SP; juntamente com o imóvel lindeiro, objeto da Transcrição no 13.046 do Registro de Imóveis de Lins/SP, tendo 35m de frente para a Rua Vinte e Um de Abril, 35m nos fundos, por um lado 44m e 44m pelo outro lado, com área deste imóvel de 1.540,00m<sup>2</sup>. Avaliação englobada dos 2 imóveis R\$1.200.000,00. Área total dos dois imóveis 3.069,20m<sup>2</sup>. A venda se dará "ad corpus" e somente em conjunto dos 2 imóveis. III. HABILITAÇÃO PARA O LEILÃO: qualquer interessado, sendo pessoa física ou jurídica, ou fundos de investimento, poderá participar do leilão, comparecendo ao local indicado com antecedência mínima de 15 (quinze) minutos, munido de documentos de identificação com foto, bem como os devidos documentos societários e de representação, nos termos de seu contrato/estatuto social. Caso o participante faça a opção de lançar na plataforma, é necessário estar logado, com cadastro aprovado, com antecedência de 24 horas, considerando a exigência de documentos. IV. PREÇO MÍNIMO E STALKING HORSE: o Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$ 745.000,00 (setecentos e quarenta e cinco mil reais) à vista, sendo o Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa jurídica Nobre Porto Embalagens. Proposta de pagamento do Stalking Horse: valor total R\$ 745.000,00, à vista. V. PROCEDIMENTO: a alienação será efetuada em conjunto com os dois imóveis na modalidade de Stalking Horse Bid (art. 142 c/c art. 144, ambos da Lei nº 11.101/05), que observará as seguintes regras: protocolada nos autos proposta para o imóvel acima descrito, este será o maior lance vinculante, que será utilizado como base para o preço mínimo de público leilão judicial aprazado, bem como primeiro lance já efetuado. V.2. Declarado aberto o leilão, para cobrir o Preço Mínimo já efetuado pelo Stalking Horse, os demais licitantes interessados deverão oferecer um incremento de no mínimo R\$25.000,00 sobre o lance inicial. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa. O nominado no Stalking Horse Bid poderá cobrir qualquer lance da disputa com o incremento mínimo de R\$10.000,00. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo, o Stalking Horse será declarado vencedor. V.4. O lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo. V.5. A comissão de leilão será de 5% sobre maior lance vencedor.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00

**Observações:** VI. HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATÇÃO E ORDEM PARA PAGAMENTO: o auto de arrematação será lavrado ao final do leilão com assinaturas do Arrematante, Administrador Judicial e Leiloeiro, sendo levado aos autos para homologação pelo Juízo. O Arrematante promoverá o pagamento da arrematação por guia judicial a ser fornecida pelo Leiloeiro Oficial, com prazo de 48 horas para adimplemento. VII. PAGAMENTO: o pagamento do preço da arrematação ocorrerá em moeda corrente nacional (reais), sem qualquer compensação por créditos eventualmente existentes. VIII. MORA: em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Recuperação Judicial, acrescidos de correção monetária pelo Índice do IPCA e juros de mora de 1% ao mês, pro rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 10 (dez) dias úteis da data limite para o pagamento, hipótese em que o Arrematante ficará obrigado ao pagamento de multa no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do Preço de Aquisição em favor da Recuperação. IX. PROCEDIMENTOS PARA A TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS: a transferência dos imóveis ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. Com a Carta de Arrematação e o prévio recolhimento do ITBI, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou cartórios que mantenham gravames nas referidas matrículas. X. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS: fica vedada a Cessão ou Transferência dos Direitos da Arrematação a terceiros sem o devido recolhimento do ITBI. XI. SUCESSÃO: a alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo Adquirente, dívidas e obrigações, incluindo e não se limitando àquelas de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 60, Parágrafo único, e artigo 141, inciso II, ambos da Lei nº 11.101/2005, observado, ainda, o disposto no artigo 141, §1º, da legislação especial. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente edital de Leilão, o qual será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelos fones 051.33601001 - 99116.5051. [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)