



## GRANDE LEILÃO IMÓVEL DE 13.044M2 EM JUIZ DE FORA MG -3 FRENTES - BAIRRO NOBRE

1º Leilão: 03/04/2025 - 11:00

Local: RUA DR TIMOTEO 710, PORTO ALEGRE RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

**GRANDE IMÓVEL 13.044,60M2 COM PRÉDIOS E PISCINA EM BAIRRO NOBRE DE JUIZ DE FORA MG - 3 ESQUINAS**

GRANDE IMÓVEL 13.044,60M2 COM PRÉDIOS E PISCINA EM BAIRRO NOBRE DE JUIZ DE FORA MG - 3 FRENTES Imóvel de aproximadamente 13.044,60m2 dentro da área da transcrição n. 14.186, que remanesce segundo AV.19 a área de 18.000m2 do Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG. O que está sendo leiloado é somente a área aproximada de 13.044,60m2 conforme a área demarcada no mapa em anexo em croqui demarcatório que faz parte do presente edital. Esta futura área será desmembrada com custo e responsabilidade do arrematante comprador. Frentes para as Ruas Sampaio, Rua Batista de Oliveira e Rua Dr. Tarboux. Desmembramento do imóvel e isolamento com muros por conta do arrematante. Avaliação desta área considerando o Tombamento Decreto nº 16.754 de 26/08/2024 é de R\$20.245.000,00

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.245.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 3.000.000,00