

## GRANDE LEILÃO DE PRÉDIO LOCADO

1º Leilão: 28/08/2020 - 11:00

2º Leilão: 10/09/2020 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na Jucergs 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário CORPORATIVA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.259.274/0001-98, com sede na R. Bento Gonçalves, 3075, Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.22/15.315 fl. 6 verso, em 29 de julho de 2020, do Registro de Imóveis de Campo Bom, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão no dia 28 de agosto de 2020, às 11h, leilão on line através da plataforma [www.nortonleiloes.com.br](http://www.nortonleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 10 de setembro de 2020, no mesmo horário e também on line através da mesma plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão

### LOTE:

#### Ótimo prédio de aproximadamente 1000m<sup>2</sup>

Prédio em alvenaria com 1.288 m2 bem construídos e totalmente reformados. Matr. 15.315 do RI de Campo Bom, sendo terreno com 1.766,56m2 tendo as medidas de 51,38m de frente ao Sul para a Rua Eptácio Pessoa, lado par, ao Leste mede 35,50m e divide-se com lotes 12, 13 e 14, ao Norte mede 20m e divide-se com lote 5-A, no lado Oeste mede 2,70m e divide-se com lote 5-A e novamente Norte mede mais 18,38m e divide-se com lote 5-A, novamente Leste mede mais 2,10m e divide-se com lote 5-A, novamente ao Norte mede mais 13m e divide-se com lote 5-A e novamente a Oeste mais 34,90m e divide-se com lote 8-A, fechando assim o polígono, distando 28,07m da esquina da Rua Gustavo Barroso que fica a Leste. Constam edificações averbadas de 945,44m2 de pavilhões em alvenaria, e não averbadas mais 342,66 m2. O imóvel está alugado percebendo o valor de locação de R\$8.700,00

#### AVALIAÇÃO: R\$ 1.680.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na Jucergs 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário CORPORATIVA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.259.274/0001-98, com sede na R. Bento Gonçalves, 3075, Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.22/15.315 fl. 6 verso, em 29 de julho de 2020, do Registro de Imóveis de Campo Bom, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão no dia 28 de agosto de 2020, às 11h, leilão on line através da plataforma [www.nortonleiloes.com.br](http://www.nortonleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 10 de setembro de 2020, no mesmo horário e também on line através da mesma plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciários e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência, pois não pode haver aglomeração. Obrigatório o uso de máscara. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.