



---

## GRANDE LEILÃO DE IMÓVEL 11.400M2 CONCESSIONARIA DE VEÍCULOS

---

**1º Leilão:** 23/10/2019 - 11:00

**Local:** Atrio do Fórum de Novo Hamburgo

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

---

### LOTE: 001

#### IMÓVEL COMERCIAL LOCADO PARA CONCESSIONARIA COM 11.400M2

O imóvel localizado na Av. Nações Unidas, 4155, no Bairro Ideal, em Novo Hamburgo, com área do terreno de 11.415,00m<sup>2</sup> e área construída de 3.503,26m<sup>2</sup>. São dois prédios no quarteirão formado pela Av. Nações Unidas e pelas ruas Alvício Luiz Klaser, Carlos Germano Burckle e Araxá, com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 45.528 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Se encontra locado para uma empresa Concessionária ativa da marca FIAT. Contrato com o leiloeiro para análise. Avaliação: R\$ 10.874.400,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.874.400,00