



## GRANDE LEILÃO 5 CASAS OCUPADAS EM TRAMANDAI - PREFERENCIA P OCUPANTES

1º Leilão: 09/12/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Jacques Jochims Fernandes

### LOTE: 001

#### CASA EM TRAMANDAI LOTE 35 QUADRA 268 FRENTE PARA RUA DOMINGOS MORAES - TRAMANDAI

1) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 35 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Leste p/R. Domingos Moraes, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m<sup>2</sup>, dista 111m da esquina da Av. João de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 10.515 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$18.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00

*Observações: Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:*

### LOTE: 002

#### Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 8 da Quadra 268

2) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 8 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Oeste p/R. Domingos Moraes, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m<sup>2</sup>, dista pela divisa Sul 111m da esquina da Av. João de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 9.966 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$18.000,00 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00

*Observações: Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:*

### LOTE: 003

#### CASA EM TRAMANDAI TERRENO DE 360M2 FRENTE PARA RUA VERGUEIRO

3) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 07 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Oeste p/R. Vergueiro, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m<sup>2</sup>, dista ao Sul 99m da esquina da Av. João de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 9.965 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$18.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00

*Observações: Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:*

### LOTE: 004

#### CASA DE ESQUINA EM TRAMANDAI - 450M2 RUA SANTA FÉ COM VERGUEIRO

4) Casa Construída em terreno urbano, de esquina, no loteamento Zona Nova Sul, lote 20 da Quadra 268, medindo 15m de frente a Norte p/R. Santa Fé, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos por um lado confrontando com o lote 21 e pelo outro lado 30m de frente p/R. Vergueiro, área de 450m<sup>2</sup>, OCUPADA, Mat. nº 13.849 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$25.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00

*Observações: Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:*

### LOTE: 005

#### CASA EM TRAMANDAI FRENTE PARA RUA DOMINGOS MORAES LOTE 36 QUADRA 268

5) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 36 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Leste p/R. Domingos Moraes, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m<sup>2</sup>, dista 99m da esquina da Av. João de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 10.516 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$18.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00

*Observações: Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:*