



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

# GRANDE LEILÃO 5 CASAS OCUPADAS EM TRAMANDAI - PREFERENCIA P OCUPANTES

1º Leilão: 09/12/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Jacques Jochims Fernandes

## LOTE: 001

**CASA EM TRAMANDAI LOTE 35 QUADRA 268 FRENTE PARA RUA DOMINGOS MORAES - TRAMANDAI :** 1) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 35 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Leste p/R. Domingos Moraes, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m2, dista 111m da esquina da Av. João de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 10.515 do RI de Tramandaí/RS avaliação R\$18.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 **Observações:** Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) , Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:

## LOTE: 002

~~Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 8 da Quadra 268~~ **ARREMATADO** 2) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 8 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Oeste p/R. Domingos Moraes, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m2, dista pela divisa Sul 111m da esquina da Av. João de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 9.966 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$18.000,00 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 **Observações:** Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) , Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:

## LOTE: 003

**CASA EM TRAMANDAI TERRENO DE 360M2 FRENTE PARA RUA VERGUEIRO** 3) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 07 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Oeste p/R. Vergueiro, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m2, dista ao Sul 99m da esquina da Av. Joao de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 9.965 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$18.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 **Observações:** Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) , Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos

## LOTE: 004

**CASA DE ESQUINA EM TRAMANDAI - 450M2 RUA SANTA FÉ COM VERGUEIRO** 4) Casa Construída em terreno urbano, de esquina, no loteamento Zona Nova Sul, lote 20 da Quadra 268, medindo 15m de frente a Norte p/R. Santa Fé, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos por um lado confrontando com o lote 21 e pelo outro lado 30m de frente p/R. Vergueiro, área de 450m2, OCUPADA, Mat. nº 13.849 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$25.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 **Observações:** Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) , Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos:

LOTE: 005

**CASA EM TRAMANDAI FRENTE PARA RUA DOMINGOS MORAES LOTE 36 QUADRA 268** 5) Casa Construída em terreno urbano no loteamento Zona Nova Sul, lote 36 da Quadra 268, medindo 12m de frente a Leste p/R. Domingos Moraes, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos ambos os lados, área de 360m2, dista 99m da esquina da Av. João de Magalhães, OCUPADA, Mat. nº 10.516 do RI de Tramandaí/RS, avaliação R\$18.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 **Observações:** Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda LEILÃO NA MODALIDADE "STALKING HORSE" DATA ÚNICA Dia: 09 de DEZEMBRO de 2022, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) , Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos