



GRANDE LEILÃO 43 IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE E GRAVATAÍ - APTS EM BAIROS NOBRES

1º Leilão: 30/06/2026 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 003

UM TERRENO URBANO, com 2 casas geminadas, com a área superficial de 421,45m², no loteamento MORADAS DO SOBRADO, Rua Aldo Link

O imóvel descrito na matrícula de nº 63.214, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, com 2 casas geminadas, constituído do lote 01 da quadra "A", com a área superficial de 421,45m², situado no loteamento MORADAS DO SOBRADO, neste município, medindo 14,75m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 14,00m, entesta com parte do lote 03; por um lado na extensão de 27,79m da frente aos fundos, divide-se com o lote 02 e pelo outro lado na extensão de 32,42m, divide-se com os lotes 27, 28, 29 e parte do lote 26. Distante 14,75m da esquina com a rua 15. Quarteirão: ruas 01, 06, 15 e estrada "D". Rua Aldo Link.

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00

LOTE: 004

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, de esquina, com a área superficial de 356,62m², no loteamento MORADAS DO SOBRADO em Gravataí

O imóvel descrito na matrícula de nº 63.215, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 02 da quadra "A", com a área superficial de 356,62m², situado no loteamento MORADAS DO SOBRADO, neste município, medindo 14,75m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 14,00m entesta com parte do lote 03; por um lado na extensão de 23,16m da frente aos fundos divide-se com a rua 15, para onde também faz frente e com a qual forma esquina e pelo outro lado na extensão de 27,79m, divide-se com o lote 01. Rua Aldo Link esquina com Rua João Machado.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00

LOTE: 005

Casa 2 Cond. Residencial Daniela na Rua dos Bem te vis 19, com 151,20m2 de terreno e 115,73m2 construídos.

O imóvel descrito na matrícula de nº 72.025, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: A CASA 02, de alvenaria, geminada, do Condomínio Residencial Daniela, sob nº 19, da rua dos Bem-te-vis, à direita de quem da referida rua olhar o condomínio, com a área real total e privativa construída de 115,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000 do terreno e das coisas e áreas comuns do condomínio. A esta casa corresponde um terreno de uso privativo, com 151,20m², medindo 5,40m de frente ao Sul à rua dos Bem-te-vis, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com terras de João Ely Ferreiras; por 28,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Leste com o lote 02 e pelo outro lado ao Oeste divide-se com a casa 01. O terreno sobre o qual está assentado o condomínio, constitui-se do lote 03 da quadra "B", com a área superficial de 302,40m², situado no loteamento denominado RESIDENCIAL PARAÍSO, neste município, medindo ao Sul 10,80m de frente à rua dos Bem-te-vis, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com terras de João Ely Ferreira; por 28,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Oeste com o lote 04 e pelo outro lado ao Leste divide-se com o lote 02.

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00

LOTE: 006

Apt. nº3 na Rua Caçapava 137, Porto Alegre com 54,66m2 privativo, do Bloco Caçapava.

O imóvel descrito na matrícula de nº 43.506, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 3 do Bloco Caçapava, do Edifício sito na avenida Caçapava nº 137, no 3º pavimento, com a área privativa de 54,66m², e a área total mede 64,36m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 1265/10000 equivalente a 25,77m² no terreno, o qual tem duas frentes, sendo uma para a avenida Protásio Alves e a outra à avenida Caçapava, medindo 6,66m de frente enviesada, lado par, na avenida Protásio Alves, antiga Caminho do Meio, e 6,60m de frente à avenida Caçapava, medindo de extensão da frente ao fundo, de um lado, 31,13m e de outro 30,18m, confrontando em ambos os lados com imóveis de propriedade de Schilling Kuss & Cia., e ainda junto ao prédio nº 2.456.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00

LOTE: 007

Apt. 204 do Bloco 3 do Condomínio Residencial Passo do Moinho em Gravataí

O imóvel descrito na matrícula de nº 73.212, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: Apartamento 204 do Bloco 03 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO. A FRAÇÃO IDEAL DE 0,011073, no terreno urbano, com a área de 5.119,93m², situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: de frente a Leste, segue rumo Norte, na extensão de 49,96m, pelo alinhamento da rua Ernesto Gomes, formando ângulo de 108°09'46" segue rumo Noroeste na extensão de 82,37m confrontando com terras da Chácara Boa Ventura de Lourenço da Fonseca e terras que são ou foram da firma Aço Mec Ltda, forma ângulo de 75°01'41", segue rumo Sul na extensão de 76,86m fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir forma ângulo de 86°02'15", segue rumo Sudeste na extensão de 82,55m, fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, fechando o ponto inicial na rua Ernesto Gomes, fechando assim o polígono. Dita fração ideal corresponderá ao Apartamento 204 do Bloco 03 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO, a ser construído nos termos da incorporação, objeto do R.4 da matrícula nº 60.986. segue junto o box de estacionamento nº 22. matrícula de nº 73.273, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: Vaga de Estacionamento nº 22 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO. A FRAÇÃO IDEAL DE 0,000640, no terreno urbano, com a área de 5.119,93m², situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: de frente a Leste, segue rumo Norte, na extensão de 49,96m, pelo alinhamento da rua Ernesto Gomes, formando ângulo de 108°09'46" segue rumo Noroeste na extensão de 82,37m confrontando com terras da Chácara Boa Ventura de Lourenço da Fonseca e terras que são ou foram da firma Aço Mec Ltda, forma ângulo de 75°01'41", segue rumo Sul na extensão de 76,86m fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir forma ângulo de 86°02'15", segue rumo Sudeste na extensão de 82,55m, fazendo divisa com terras da firma Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, fechando o ponto inicial na rua Ernesto Gomes, fechando assim o polígono. Dita fração ideal corresponde à Vaga de Estacionamento nº 22 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PASSO DO MOINHO, nos termos da incorporação, objeto do R.4 da matrícula nº 60.986. junto com o apt 204

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00

LOTE: 008**Apt 404, do Edif. Silva a Rua Cel. Sarmento 1635 em Gravataí, com área privativa de 65,07m2**

O imóvel descrito na matrícula de nº 37.063, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 404 do Edifício "SILVA", à rua Coronel Sarmento nº 1.635, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, de frente, à esquerda de quem de frente olhar para o edifício, com a área real total de 81,24m², sendo 65,07m² de área real privativa e 16,17m² de área real de uso comum, constituído de sala, dois dormitórios, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e WC, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0599 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, situado nesta cidade, medindo 18,70m de frente à rua Coronel Sarmento; nos fundos ao Leste, com a largura de 17,50m entesta com propriedade de Cláudio Antonio D'Arrigo e de Selma de Ávila Pereira e Filhos; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sul, com terreno de Décio Alves de Souza e que foi de Arlindo Dewes, e, pelo outro lado ao Norte, divide-se com propriedade de Lionello Hlaic.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00

LOTE: 010**Apt. 315 do Edifício Barão do Triunfo, na Rua Barão do Triunfo 217, em Porto Alegre**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 43.447, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre: Apartamento 315, do Edifício Barão do Triunfo, edificado sobre um terreno à rua Barão do Triunfo, 217, lado ímpar, medindo 46m00 de frente à dita rua, por 73m30 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, e entesta com propriedade de Eneidino Nunes Pereira e outros, dividindo-se por ambos os lados com propriedade da Instituição Beneficente Coronel Massot, distanciado 60m25 da esquina da rua Gonçalves Dias.

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00

LOTE: 012**Apt. 102 do Condomínio Horizontal Felipe II na Rua Dr. Luis Bastos do Prado 2186 em Gravataí, com área total de 97,89m2**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 40.440, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 102, do Condomínio Horizontal Felipe II, sob nº 2.186 da rua Dr. Luis Bastos do Prado, localizado a direita de quem da rua olhar o prédio, constituído de 02 pavimentos, sendo que o térreo tem as seguintes dependências: Sala de estar e jantar, cozinha, armário, área de serviço, área coberta e escada de acesso ao pavimento superior. Ainda no térreo e separado do corpo principal, o estacionamento coberto nº 02, no jardim da frente, com entrada direta da rua. No pavimento superior: Circulação, banheiro e 02 dormitórios. O apartamento tem uma área real total de 97,89m² e área real de uso comum de 0m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum do edifício, bem como no respectivo terreno, com a área superficial de 300,00m², situado nesta cidade, medindo 10,00m de frente à rua Dr. Luis Bastos do Prado, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com a lagoa; por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com terras que são ou foram da Prefeitura Municipal e pelo outro lado, divide-se também com terras que são ou foram da Prefeitura Municipal.

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00

LOTE: 014**Apt 102 na Rua Espírito Santo 382, em porto Alegre, com área privativa de 545,41m2**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 16.997, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 102 do Edifício sito à rua Espírito Santo nº 382, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, nos fundos, com a área global de 60m80, sendo que 54m41 de área própria, composta de sala, um dormitório social, um dormitório de empregada, cozinha, banheiro, área de serviço e passadiço. A esta unidade corresponde uma parte ideal equivalente a fração de 0,122 do terreno, cabe a esta economia o direito de utilização da parte térrea da área que fica aos fundos, bem como a área que fica no centro do Edifício e limitado com um muro divisório da área de utilização da loja. O terreno ocupado pelo edifício é constituído de duas frações, a saber: a) um terreno medindo 4m32 de frente à rua Espírito Santo, por 23m30 de frente ao fundo, por um lado e 21m50 pelo outro lado, entestando nos fundos, com imóvel que é ou foi de Joaquim Antônio de Oliveira Maia, dividindo-se por um lado, com imóvel que é ou foi de Honorio D'Azevedo, e, pelo outro lado, com imóvel a seguir descrito; b) terreno medindo 4m40 de frente à dita rua, por 19m50 da frente ao fundo, a entestar com terreno que é ou foi de Antonio Maia, dividindo-se ao Sul, com imóvel que é ou foi de Benedito A. dos Santos, e ao norte com imóvel antes descrito.

AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00

LOTE: 015**apt 402, a Rua Bento Martins 744, Porto Alegre com área privativa de 23,50m2**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 110.659, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 402, do edifício à rua General Bento Martins nº 744, bairro Centro, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com frente àquela rua, no centro da fachada, com a área global de 26,74m², sendo 23,50m² de área própria, correspondendo-lhe 5,44% no condomínio e no terreno, que mede 9,20m de frente ao sul, à rua Washington Luiz, lado par, por 19,40m no alinhamento da rua General Bento Martins, lado par, onde faz esquina; a entestar com imóvel de José Alfredo Zanini, e dividindo-se de um lado com dito de Álvaro Braga.

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00

LOTE: 016**Apt 403, a Rua Lima e Silva 116, Porto Alegre, com área privativa de 62,58m2**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 116.255, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 403, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, no fundo do edifício, com a área global de 73,31m², sendo 62,58m² de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal equivalente a 0,0978 do condomínio e do terreno, que mede 6,46m de frente à dita rua, por 47,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Ondina Proença Macedo; dividindo-se por um lado com imóvel de Francisco Maya, e pelo outro lado com propriedade de João Urbano Ferreira. Rua Lima e Silva, sob nº 116.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00

LOTE: 017**Apt 36 do Edifício Lambert a Rua Gen. Lima e Silva 130, Porto Alegre com 71,00m2 privativo**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 20.842, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 36, do edifício Francisco Lambert, sito à rua General Lima e Silva nº 130, localizado no terceiro andar, a esquerda de quem de frente olha para o edifício, com a área construída de 71m00 e a área de condomínio de 13m80, perfazendo a área total de 84m80, e é constituído de hall de entrada, varanda, corredor de ligação, dois quartos banheiro com W.C., cozinha, depósito, W.C. auxiliar e terraço coberto, com tanque de lavar roupa; a este apartamento corresponde uma parte ideal de 84,80/12.511,10 no terreno onde assenta o edifício. O terreno onde assenta a construção do edifício, é de forma irregular, com 22m72 de frente, ao Oeste, à rua General Lima e Silva, lado par, distanciado 54m25 da esquina da Avenida Desembargador André da Rocha, tendo de frente a fundo, em seu eixo 79m20, medindo nos fundos, ao Leste, 5m70 de largura, onde entesta com propriedade de Carlos de Oliveira Stroher, dividindo-se ao Norte, parte com a herança de Francisco de Castilho Maya e parte com dita de Isarel Azambuja, numa linha quebrada com três segmentos, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da rua General Lima e Silva, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 78m54; o segundo, fazendo ângulo reto com o primeiro segue no sentido Norte-Sul, na largura de 9m02; e o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, segue na direção Oeste-Leste, na extensão de 0m66, até encontrar os fundos; dividindo-se no lado Sul, parte com imóvel da Sociedade Civil Servos da Caridade, e parte com dito de Arno Wilmar Grevem, numa linha quebrada, com cinco segmentos, a saber: o primeiro, partindo da rua, segue na direção dos fundos, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22m82; o segundo, fazendo ângulo reto com o primeiro, segue na direção Norte-Sul, na largura de 0m15; o terceiro, fazendo ângulo reto com o segundo, segue na direção Oeste-Leste, na extensão de 23m38; o quarto, fazendo ângulo reto com o terceiro, retoma a direção Sul-Norte, na largura de 8m15; o quinto, fazendo ângulo reto com o quarto retoma a direção Oeste-Leste, na extensão de 33m00, até encontrar os fundos, onde mede 5m70 de largura, como acima foi dito, fechando o perímetro.

AVALIAÇÃO: R\$ 275.000,00

LOTE: 018**Apt 42, do Edifício Tupinamba a Rua Julio de Castilhos 458 e 464, em Porto Alegre, área útil de 90,3429m2**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 66.528, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre: O apartamento nº 42 do Edifício Tupinambá, sito à avenida Julio de Castilhos, nº 458 e 464, no 4º andar, de frente com 90,342975m² de área útil, com área ideal de 12,140984m² nas partes comuns e uma fração ideal de 18,445224m² do terreno, o qual mede 15,00m de frente à dita avenida Julio de Castilhos, e igual largura nos fundos, a entestar com propriedade de Adolphina Emília Guilhermina Müller; dividindo-se por um lado, na extensão de 30,125m, com propriedade que é ou foi de sucessores do Comendador Antonio Francisco de Castro, e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,125m, com dita que é ou foi de Antonio Pedrosa Saraiva.

AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 020**apt 301 do Edifício Condado de Gravataí, a Rua Salvador Canellas Sobrinho 701, Gravataí com area privativa de 69,27m2**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 30.306, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 301 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ, à rua Salvador Canellas Sobrinho nº 701, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, no Bairro Dom Feliciano, nesta cidade, de frente, à esquerda de quem da rua Salvador Canellas Sobrinho olhar para o prédio, com a área real total de 74,75m², sendo 69,27m² de área real privativa e 5,48m² de área real de uso comum, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,102227 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno constituído do lote 01 da quadra E, com a área superficial de 304,09m², do loteamento denominado "DOM FELICIANO", medindo 13,30m de frente à rua Dr. Luiz Bastos do Prado, lado ímpar, nos fundos com a largura de 13,20m entesta com parte do lote nº 18; por um lado, na extensão de 23,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 02, e, pelo outro lado, na extensão de 22,60m divide-se com o alinhamento da rua Salvador Canellas Sobrinho, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, situado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Luiz Bastos do Prado; Salvador Canellas Sobrinho antiga rua Dom Feliciano; Major Ismael Alves e rua Aracy Barcellos da Fonseca atual denominação da rua Tiradentes. Origem: matrícula nº 25.647. mais o box 01 descrito a seguir, BOX Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 30.294, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O BOX Nº 01 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ, à rua Salvador Canella Sobrinho nº 701, localizado no subsolo, com entrada pela rampa de acesso situada à rua Salvador Canellas Sobrinho, o 1º à esquerda de quem entra na garagem e junto a divisa do terreno, com a área real total de 23,25m², sendo 22,00m² de área real privativa e 1,25m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023333 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno constituído do lote 01 da quadra E, situado no loteamento denominado "DOM FELICIANO", nesta cidade, medindo 13,30m de frente à rua Dr. Luiz Bastos do Prado, lado ímpar; nos fundos com a largura de 13,20m entesta com parte do lote nº 18; por um lado na extensão de 23,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 02, e, pelo outro lado na extensão de 22,60m divide-se com o alinhamento da rua Salvador Canellas Sobrinho, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, com a área superficial de 304,09m², situado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Luiz Bastos do Prado, Salvador Canellas Sobrinho, antiga rua Dom Feliciano, Major Ismael Alves e rua Aracy Barcellos da Fonseca atual denominação da rua Tiradentes.

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00

LOTE: 021**aPT 508 do Edifício Quintal Moinhos a Travessa Carmem, e Praça Monsenhor E. Lottermann, coma ara privativa de 42,15m2, junto o BOX**

IMÓVEL AP508- APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E OITO (508) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no quinto pavimento, de fundos, o segundo a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar o edifício, com a área real privativa de quarenta e dois metros e quinze decímetros quadrados (42,15m2), área real de uso comum de trinta e dois metros e sete decímetros quadrados (32,07m2), área real total de setenta e quatro metros e vinte e dois decímetros quadrados (74,22m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006471 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. mais o box nº 69 que segue descrito a seguir. BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SESENTA E NOVE (69) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, sendo o primeiro à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m2), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m2), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 486.600,00

Apt 509 do Edifício Quintal Moinhos, Bairro Moinhos de Vento, na Rua Trav. Carmen e Pça Monsenhor E. Lotermann com área privativa de 43,11m2, vai junto o BOX

APARTAMENTO NÚMERO QUINHENTOS E NOVE (509) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no quinto pavimento, de centro, o primeiro à esquerda de quem sai dos elevadores e dobra à esquerda, de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de quarenta e três metros e onze decímetros quadrados (43,11m²), área real de uso comum de trinta e dois metros e noventa e um decímetros quadrados (32,91m²), área real total de setenta e seis metros e dois decímetros quadrados (76,02m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006641 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emílio Lotterman e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 70, que segue descrito a seguir- BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SETENTA (70) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emílio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, sendo o segundo à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m2), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m2), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 508.140,00

Apt 603 do Edifício Quintal Moinhos no Bairrop Moinhos de Vento, a Trav. Carmen, com área privativa de 42,45m2, vai junto mais um box

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E TRÊS (603) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de frente, à esquerda do segundo a contar de quem da Travessa Carmem olhar o edifício, com a área real privativa de quarenta e dois metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (42,45m2), área real de uso comum de trinta e dois metros e cinquenta e um decímetros quadrados (32,51m2), área real total de setenta e quatro metros e noventa e seis decímetros quadrados (74,96m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006559 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. mais o box 74 que segue descrito a seguir. BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SETENTA E QUATRO (74) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emílio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, sendo o sexto à direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m2), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m2), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emílio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emílio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emílio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina.-

AVALIAÇÃO: R\$ 517.930,00

Apt 607 do Edifício Quintal Moinhos, no Bairro Moinhos de Vento em Porto Alegre, com área privativa de 42,90m2. Mais um box

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E SETE (607) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de fundos, o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar o edifício, com a área real privativa de quarenta e dois metros e noventa decímetros quadrados (42,90m2), área real de uso comum de trinta e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados (32,72m2), área real total de setenta e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados (75,62m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006603 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 78, que segue descrito a seguir BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO SETENTA E OITO (78) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o quarto à esquerda do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m2), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m2), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 158.900,00

apt 609 do Edifício Quintal Moinhos, na Trav. Carmen, Bairro Moinhos de Vento em Porto Alegre, com área privativa de 43,11m2. Mais um box

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E NOVE (609) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de centro, o primeiro à esquerda de quem sai dos elevadores e dobra à esquerda, de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de quarenta e três metros e onze decímetros quadrados (43,11m2), área real de uso comum de trinta e dois metros e noventa e um decímetros quadrados (32,91m2), área real total de setenta e seis metros e dois decímetros quadrados (76,02m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006641 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 80 que segue descrito a seguir. BOX BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO OITENTA (80) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o sexto à esquerda do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m2), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m2), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 526.740,00

LOTE: 029**APT 610 do Edifício Quintal Moinhos, a Trav. Carmen, Bairro Moinhos de Vento em Porto Alegre, com área privativa de 43,30m2. Vai mais um box junto**

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E DEZ (610) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no sexto pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem da Travessa Carmem olhar para o edifício, com a área real privativa de quarenta e três metros e trinta decímetros quadrados (43,30m2), área real de uso comum de trinta e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados (32,96m2), área real total de setenta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados (76,26m2), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006651 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m2), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FDfl.103Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. Mais o box 81, que segue descrito a seguir. BOX IMÓVEL BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO OITENTA E UM (81) do EDIFÍCIO QUINTAL MOINHOS, situado na Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, localizado no terceiro pavimento do espaço do edifício garagem, com acesso pela Praça Monsenhor Emilio Lottermann, de quem sai pelo hall do elevador, dobra à direita, e ingressa na circulação de veículos à esquerda, sendo o primeiro a direita do corredor de veículos, com a área real privativa de dez metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (10,58m²), área real de uso comum de quatro metros e dez decímetros quadrados (4,10m²), área real total de quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados (14,68m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,000826 e nas coisas de uso comum do edifício e o respectivo TERRENO URBANO, com a área superficial de dois mil, trezentos e setenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados (2.371,77m²), localizado Praça Monsenhor Emilio Lottermann e Travessa Carmem, no Bairro Floresta, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, formado por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de quarenta e dois metros e oitocentos e noventa e três milímetros (42,893m), o segundo no sentido sul-norte na extensão de oito metros e seiscentos e sessenta e quatro milímetros (8,664m), ambos confrontando com o alinhamento par da Praça Monsenhor Emilio Lottermann para onde faz frente e o terceiro e último segmento no sentido oeste-leste na extensão de vinte e cinco metros e quinhentos e nove milímetros (25,509m), este confrontando com o Edifício Residencial São Pedro número 80 da Praça Monsenhor Emilio Lottermann (Mat.57.417); AO SUL, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e seis centímetros (41,46m), confrontando com o Edifício Dona Luíza número 146 da Travessa Carmem (3-FD fl.103 Av.176); AO LESTE, formada por três segmentos, o primeiro no sentido sul-norte na extensão de trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (32,72m), confrontando parte com o terreno de situação interna nos fundos do Edifício números 781 e 789 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.34.010); parte com o Edifício Residencial Vivaldi número 771 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.44.714); e parte com a casa número 755 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.75.863); o segundo no sentido oeste-leste na extensão de vinte e um metros e novecentos e setenta e oito milímetros (21,978m) e o terceiro e último segmento, no sentido sul-norte na extensão de vinte e quatro metros e oitocentos e cinco milímetros (24,805m), confrontando parte com o prédio número 743 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.73.951); parte com a casa número 733 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.167.578); e parte com a casa número 729 da Rua Visconde do Rio Branco (Mat.144.867); AO OESTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com o alinhamento par da Travessa Carmem para onde também faz frente e forma esquina. -

AVALIAÇÃO: R\$ 522.800,00

LOTE: 034**O CONJUNTO 404 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 71,81 m²**

IMÓVEL: O CONJUNTO 404 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 71,81 m², área real de uso comum de 15,51 m², área real total de 87,32 m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,045868. Matrícula 98.955 do R.I. da 1ª Zona de POA.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00

LOTE: 035**O CONJUNTO 501 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 58,85 m²**

IMÓVEL: O CONJUNTO 501 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de frente à esquerda de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 58,85 m², área real de uso comum de 12,70 m², área real total de 71,55 m², participando no terreno com o coeficiente de proporcionalidade de 0,037590. Matrícula 98.956 do R.I. da 1ª Zona de POA.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00

LOTE: 036**IMÓVEL: O CONJUNTO 403 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 59,16m²**

IMÓVEL: O CONJUNTO 403 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 59,16m², área real de uso comum de 12,77m², área real total de 71,93m², participando no terreno com o coeficiente de proporcionalidade de 0,037788. Matrícula 98.954 do R.I. da 1ª Zona de POA.

AVALIAÇÃO: R\$ 163.000,00

LOTE: 037**O CONJUNTO 402 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 63,17m²**

IMÓVEL: O CONJUNTO 402 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de frente, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 63,17m², área real de uso comum de 13,63m², área real total de 76,80m², participando no terreno com o coeficiente de proporcionalidade de 0,040350. do Edifício Dom Claudio. Matrícula 98.953 do R.I. da 1ª Zona de POA.

AVALIAÇÃO: R\$ 174.000,00

LOTE: 038**O CONJUNTO 502 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 63,17 m²**

IMÓVEL: O CONJUNTO 502 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de frente, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 63,17 m², área real de uso comum de 13,63 m², área real total de 76,80 m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,040350. Matrícula 98.957 do R.I. da 1ª Zona de POA.

AVALIAÇÃO: R\$ 174.000,00

LOTE: 039**O CONJUNTO 303 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 59,16m²**

IMÓVEL: O CONJUNTO 303 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 59,16m², área real de uso comum de 12,77m², área real total de 71,93m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,037788. Matrícula 98.950 do R.I. da 1ª Zona de POA.

AVALIAÇÃO: R\$ 163.000,00

LOTE: 040**O CONJUNTO 304 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant com área real privativa de 71,81m²**

IMÓVEL: O CONJUNTO 304 do Edifício Dom Cláudio, com entrada pelo nº 1130 da avenida Benjamin Constant, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, à direita de quem da avenida Benjamin Constant olha o edifício de frente, com área real privativa de 71,81m², área real de uso comum de 15,51m², área real total de 87,32m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,045863. Matrícula 98.951 do R.I. da 1ª Zona de POA.

AVALIAÇÃO: R\$ 197.000,00

LOTE: 041**O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.824, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 4º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 16,74m², sendo 14,85m² de área real privativa e 1,89m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017111 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00

LOTE: 042**O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.827, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 4º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 17,58m², sendo 15,60m² de área real privativa e 1,98m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017963 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00

LOTE: 043**O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 26, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.826, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: M. 64.826 - O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 26, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 3º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 19,61m², sendo 17,40m² de área real privativa e 2,21m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0020035 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00

LOTE: 044**O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 23, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.823, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 23, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 3º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 16,74m², sendo 14,85m² de área real privativa e 1,89m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017111 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00

LOTE: 045**O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.824, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 24, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 4º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 16,74m², sendo 14,85m² de área real privativa e 1,89m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017111 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00

LOTE: 046**O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.827, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO nº 27, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, com espaço para depósito, localizado no 1º subsolo, com acesso pela rampa da rua Servidão dos Flores, na lateral do prédio, o 7º a contar da frente para os fundos, lado esquerdo, paralelo ao alinhamento da avenida acima, com a área real total de 17,58m², sendo 15,60m² de área real privativa e 1,98m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0017963 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00

LOTE: 047**O APARTAMENTO Nº 901, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 64.738, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 901, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, localizado no 9º pavimento, de frente, lado direito de quem da referida avenida olhar o prédio, com a área real total de 80,96m², sendo 64,67 metros quadrados de área real privativa e 16,29m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0146765 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00

LOTE: 048**O APARTAMENTO Nº 301 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 30.306, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 301 do Edifício CONDADO GRAVATAÍ, à rua Salvador Canellas Sobrinho nº 701, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, no Bairro Dom Feliciano, nesta cidade, de frente, à esquerda de quem da rua Salvador Canellas Sobrinho olhar para o prédio, com a área real total de 74,75m², sendo 69,27m² de área real privativa e 5,48m² de área real de uso comum, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,102227 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno constituído do lote 01 da quadra E, com a área superficial de 304,09m², do loteamento denominado "DOM FELICIANO", medindo 13,30m de frente à rua Dr. Luiz Bastos do Prado, lado ímpar, nos fundos com a largura de 13,20m entesta com parte do lote nº 18; por um lado, na extensão de 23,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 02, e, pelo outro lado, na extensão de 22,60m divide-se com o alinhamento da rua Salvador Canellas Sobrinho, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, situado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Luiz Bastos do Prado; Salvador Canellas Sobrinho antiga rua Dom Feliciano; Major Ismael Alves e rua Aracy Barcellos da Fonseca atual denominação da rua Tiradentes. Origem: matrícula nº 25.647.

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00

LOTE: 050**UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 17, proveniente do desmembramento de uma área de terras com 8.326,46m²,**

Direitos hereditários – processo de inventário nº 5000119-49.2012.8.21.0015 O imóvel descrito na matrícula de nº 42.176, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: Prédio de alvenaria, Rua Coronel Fonseca, nº 162. UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 17, proveniente do desmembramento de uma área de terras com 8.326,46m², designada como Gleba "A", situado nesta cidade, medindo a SO, 10,22m de frente à rua Coronel Fonseca, lado ímpar, nos fundos, a NE, com a largura de 10,44m, entesta com parte das frações 06 e 07; por um lado, a NO, na extensão de 29,84m da frente aos fundos, divide-se com a fração 16, e pelo outro lado, a SE, na extensão de 28,96m, divide-se com a fração 18, sendo as frações confrontantes que são ou foram de Jayme Petry Raupp e outros. Distante 151,18m da esquina com a rua João Maria da Fonseca.

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00

LOTE: 054**O APARTAMENTO nº 701, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.736, Livro nº 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO nº 701, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, localizado no 7º pavimento, de frente, lado direito de quem da referida avenida olhar o prédio, com a área real total de 80,96m², sendo 64,67 metros quadrados de área real privativa e 16,29m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0146765 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15.

AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 056**O APARTAMENTO Nº 208, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ**

O imóvel descrito na matrícula de nº 64.787, Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí: O APARTAMENTO Nº 208, do edifício residencial e comercial SAINT MORITZ, à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, esquina com a servidão dos Flores nº 40, localizado no 2º pavimento, de fundos, o 4º a contar da frente para os fundos, lado direito de quem da referida avenida olhar o prédio, com a área real total de 79,85m², sendo 63,86m² de área real privativa e 15,99m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0144163 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no respectivo terreno, constituído das frações 13 e 14, com a área superficial de 1.013,67m², proveniente do desmembramento dos lotes 10-A, 10-B, 10-C, 10-D, 10-E, 10-F e parte do lote 10-G, situado nesta cidade, medindo ao Norte 27,20m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul com a largura de 22,60m, entesta com a servidão dos Flores, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado a Oeste na extensão de 40,00m da frente aos fundos, com a servidão dos Flores, com a qual forma esquina e pelo outro lado a Leste na extensão de 45,80m, divide-se com as frações 12 e 15

AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00