



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## GRANDE IMÓVEL INDUSTRIAL NA ENTRADA DE IGREJINHA

**1º Leilão:** 18/08/2021 - 10:00

**2º Leilão:** 25/08/2021 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**Observações:** VISITACAO MARCAR COM O LEILOEIRO

### **LEITE:**

**GRANDE IMÓVEL INDUSTRIAL NA ENTRADA DE IGREJINHA, COM 2.230,00M<sup>2</sup> E ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.240M<sup>2</sup> ARREMATADO** → O terreno e as respectivas edificações de tipologia comercial/industrial, localizado na R. Benjamin Jung nº 225, Igrejinha, terreno c/área de 2.230,00m<sup>2</sup> apresenta a topografia plana e formato trapezoidal, com 34,65m de frente, ao sudoeste, c/a R. Benjamin Jung, 67,00m de frente, ao sul, com a R. Albino Auler; Sobre o terreno deserto existem duas edificações, além do estacionamento: Prédio longitudinal: estruturado em concreto armado, paredes em alvenaria, pisos e forros em madeira, sanitários em cerâmica e azulejos, esquadrias metálicas e cobertura em fibrocimento; dispõe-se em diversas salas, sanitários e copa/cozinha, área de 490,00m<sup>2</sup>; Pavilhão transversal: estruturado em concreto armado, paredes em alvenaria, pisos em basalto, esquadrias metálicas e cobertura em fibrocimento; dispõe-se em amplo pavilhão operacional c/pé direito duplo e salas auxiliares; área de 750,00m<sup>2</sup>. Área construída total de 1.240m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 482 do RI de Taquara. Avaliação: R\$ 2.373.000,00 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 2.373.000,00