



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## GRANDE IMÓVEL INDUSTRIAL NA ENTRADA DE IGREJINHA

1º Leilão: 18/08/2021 - 10:00

2º Leilão: 25/08/2021 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: VISITACAO MARCAR COM O LEILOEIRO

### LOTE:

#### GRANDE IMÓVEL INDUSTRIAL NA ENTRADA DE IGREJINHA, COM 2.230,00M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.240M2-

→ O terreno e as respectivas edificações de tipologia comercial/industrial, localizado na R. Benjamin Jung nº 225, Igrejinha, terreno c/área de 2.230,00m<sup>2</sup> apresenta a topografia plana e formato trapezoidal, com 34,65m de frente, ao sudoeste, c/a R. Benjamin Jung, 67,00m de frente, ao sul, com a R. Albino Auler; Sobre o terreno descrito existem duas edificações, além do estacionamento: - Prédio longitudinal: estruturado em concreto armado, paredes em alvenaria, pisos e forros em madeira, sanitários em cerâmica e azulejos, esquadrias metálicas e cobertura em fibrocimento; dispõe-se em diversas salas, sanitários e copa/cozinha, área de 400,00m<sup>2</sup>; - Pavilhão transversal: estruturado em concreto armado, paredes em alvenaria, pisos em basalto, esquadrias metálicas e cobertura em fibrocimento; dispõe-se em amplo pavilhão operacional c/pé direito duplo e salas auxiliares; área de 750,00m<sup>2</sup>. Área construída total de 1.240m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 482 do RI de Taquara.

Avaliação: R\$ 2.373.000,00

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 2.373.000,00**