



GRANDE IMÓVEL ESCOLA 9.077M2 NO CENTRO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

1º Leilão: 16/12/2024 - 10:45

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

GRANDE IMÓVEL ESCOLA 9.077M2 NO CENTRO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

Grande Imóvel localizado na Vila América com área de terreno com 2.676,34m² e área construída de 9.077,95 m² composto de prédio com 6 andares, salas de aula, recepção, auditório, e etc. Localizado na Rua Alfeu Tavares nº 112, Matrículas nº 15.135, 45.935, 84.224 e 84.225 do Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Avaliação R\$21.600.000,00. Venda "ad corpus". **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 21.600.000,00

Observações: IV. **PREÇO MÍNIMO E STALKING HORSE:** o Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$20.673.000,00, sendo o Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social (IPAEAS), CNPJ nº 43.586.122/0193-03, com pagamento de entrada de R\$10.000.000,00, em até 2 dias após o leilão e saldo em 10 parcelas mensais e consecutivas, a contar da data do leilão, com correção pelo IGPM. V. **PROCEDIMENTO:** a alienação será efetuada em conjunto de todos os imóveis na modalidade de Stalking Horse Bid (art. 142 c/c art. 144, ambos da Lei nº 11.101/05), que observará as seguintes regras: protocolada nos autos proposta para o imóvel acima descrito, este será o maior lance vinculante, que será utilizado como base para o preço mínimo do público leilão judicial apazado, bem como primeiro lance já efetuado. V.2. Declarado aberto o leilão, para cobrir o Preço Mínimo já efetuado pelo Stalking Horse, os demais licitantes interessados deverão oferecer um incremento de no mínimo R\$1.000.000,00 sobre o lance inicial. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa. V.2.1 Os interessados em efetuar o pagamento à vista na disputa do leilão poderão efetuar lance superior ao preço mínimo, com o incremento de aumento de R\$1.000.000,00 na disputa inicial. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo, o Stalking Horse será declarado vencedor. V.4. O detentor do Stalking Horse poderá ainda igualar o maior valor alcançado na disputa do leilão, tendo o prazo de 48 horas após o encerramento do mesmo. V.5. O lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo. V.6. Além do valor da arrematação haverá uma despesa administrativa na ordem de 4% a ser paga pelo arrematante. V.7. A comissão de leilão será de 5% sobre maior lance vencedor. V.6. Parcelamento menor poderá ser aceito também somente após já ter havido o acréscimo primeiro lance de R\$1.000.000,00 para início das disputas. VI. **HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO E ORDEM PARA PAGAMENTO:** o auto de arrematação será lavrado ao final do leilão com assinaturas do Arrematante, Administrador Judicial e Leiloeiro, sendo levado aos autos para homologação pelo Juízo. O Arrematante promoverá o pagamento da entrada na conta indicada pelo Leiloeiro Oficial, com prazo de 2 dias para adimplemento