



## GRANDE IMÓVEL DE ESQUINA NO CENTRO DE PIRACICABA COM 1.675M2

1º Leilão: 13/11/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Ver regras da modalidade Stalking Horse

LOTE-001

### IMÓVEL ESQUINA COM 1.675M2 CENTRO DE PIRACICABA SP

imóvel Matr. 74.898 da cidade de Piracicaba, onde funcionava a escola de música, no centro da cidade. Prédio de nº 1155 e 1141 da Rua Santa Cruz e 1.289 da Rua Doutror Octavio Teixeira Mendes, em terreno de 32,10m de frente por 40,10m de frente a fundos. Imóvel de esquina com área construída de 680m2, averbada, tendo mais construções não averbadas, em terreno averbado de 1.287,21 m2. A área de terreno ocupada pela Escola de Música é de 1.675,16m2, existe uma parte do terreno que também não está regularizada. Regularização do acréscimo deste terreno por conta do arrematante.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 3.986.000,00