



GRANDE IMÓVEL 4.816M2 EM CURITIBA-PR PRÓXIMO ROD. DO CAFÉ 376

1º Leilão: 29/05/2024 - 11:00

2º Leilão: 05/06/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

O imóvel constituído pela área de 4.816,82 metros2, localizado na "cidade Industrial de Curitiba"

O imóvel constituído pela área de 4.816,82 metros2, localizado na "cidade Industrial de Curitiba, no local determinado Terminal de Cargas - área sul, situada entre as ruas AT 30 e AT 31, ocupando parte da área pertencente a URBS. A primeira demarcação da Polinal está à 10m do eixo de locação da Rua AT 31, da sua estaca 5+ 10,71m. Fixada esta posição como marco inicial, isto é 0=PP, ponto de partida da referida poligonal e seguindo o rumo 0904'45" sudoeste e a distância de 99,40m, está o marco nº 01, afastado 10m do eixo de locação da Rua AT 30, esta distância confronta com o remanescente da área pertencente a URBS, prosseguindo à 81922'09" nordeste e a 50,67m o marco nº 2; afastado também 10m do eixo de locação da Rua AT 31, da sua estaca 14+0,6m; esta distância é a corda da curva circular de concorrência, a qual define a poligonal, cujo ângulo central é de 10900'48" e cujo raio é igual a 290,30m, à 0904'45" nordeste e a 91,64m o marco nº 3, afastado 10m do eixo de locação da rua AT 31 da sua estaca 3+0,71m, esta distância confronta com a área pertencente ao Expresso Rio Frade - São Paulo; e finalmente à 89955'15" noroeste e a 50m, o último marco; o fechamento da poligonal é feito neste último marco, fazendo o coincidir com o último, ou seja OPP=4, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 19.603 do Registro de Imóveis de Curitiba/PR. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.460.000,00

Observações: MASSA FALIDA DE EMPRESA HASS DE TRANSPORTES LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5035337-05.2020.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.