



GRANDE IMÓVEL 203.400M2 COM 18.472M2 CONSTRUÍDOS – ESCOLA COMPLETA – FRENTE PARA ESTRADA SP 306 – EM SANTA BÁRBARA D OESTE/SP

1º Leilão: 06/12/2022 - 11:30

Local: ONLINE E Rua Dr. Timoteo 710, Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

GRANDE IMÓVEL 203.400M2 COM 18.472M2 CONSTRUÍDOS – ESCOLA COMPLETA – FRENTE PARA ESTRADA SP 306 – EM SANTA BÁRBARA D OESTE/SP

1. IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO: O complexo de Santa Bárbara D' Oeste/SP (Campus SBO – não operacional), localizado no município paulista que leva o mesmo nome, é composto por três áreas, uma com 60.500,00 m2, objeto da matrícula 2.540 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D' Oeste/SP, outra com 48.400,00 m2, objeto da matrícula 2.692 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D' Oeste/SP e uma terceira área com aproximadamente 94.500 m2, que após aferição por atual georreferenciamento (levantamento topográfico), culminou com a metragem de 96.753 m2 (anexo); remanescente da matrícula 1.181 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D' Oeste/SP, que se encontra em processo de regularização, ou seja, aguardando ação de retificação de área do todo maior (processo 0005404.91.2015.4.03.6109). Sobre essas três áreas, que totalizam aproximadamente 203.400,00 m2, existem construções e benfeitorias, ou seja, apresentam uma área construída de 18.472,40 m2. Avaliação R\$63.000.000,00. O Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), sendo o Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) pessoa jurídica Fundação Herminio Ometto, que objetiva expandir suas atividades educacionais e fomento à pesquisa, dando assim sequência à atividade então existente no local, considerando ainda, sua importante história na região. Proposta de pagamento do Stalking Horse: valor total R\$ 50.000.000,00, sendo R\$ 12.500.000,00 de entrada, mais 6 (seis) parcelas semestrais de R\$6.250.000,00. Essas parcelas serão corrigidas pelo IPCA do período, contado da data do pagamento da parcela inicial de R\$ 12.500.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 63.000.000,00

Observações: visitação combinar com o leiloeiro