



# GRANDE IMÓVEL 203.400M2 COM 18.472M2 CONSTRUÍDOS – ESCOLA COMPLETA – FRENTE PARA ESTRADA SP 306 – EM SANTA BÁRBARA D' OESTE/SP

**1º Leilão:** 06/12/2022 - 11:30

**Local:** ONLINE E Rua Dr. Timoteo 710, Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE:** 001

**GRANDE IMÓVEL 203.400M2 COM 18.472M2 CONSTRUÍDOS – ESCOLA COMPLETA – FRENTE PARA ESTRADA SP 306 – EM SANTA BÁRBARA D' OESTE/SP**

**ARREMATADO** 1. **IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO:** O complexo de Santa Bárbara D' Oeste/SP (Campus SBO – não operacional), localizado no município paulista que leva o mesmo nome, é composto por três áreas, uma com 60.500,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 2.540 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D' Oeste/SP, outra com 48.400,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 2.692 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D' Oeste/SP e uma terceira área com aproximadamente 94.500 m<sup>2</sup>, que após aferição por atual georreferenciamento (levantamento topográfico), culminou com a metragem de 96.753 m<sup>2</sup> (anexo), remanescente da matrícula 1.181 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D' Oeste/SP, que se encontra em processo de regularização, ou seja, aguardando ação de retificação de área do todo maior (processo 0005404.91.2015.4.03.6109). Sobre essas três áreas, que totalizam aproximadamente 203.400,00 m<sup>2</sup>, existem construções e benfeitorias, ou seja, apresentam uma área construída de 18.472,40 m<sup>2</sup>. Avaliação R\$63.000.000,00. O Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), sendo o Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) pessoa jurídica Fundação Herminio Ometto, que objetiva expandir suas atividades educacionais e fomento à pesquisa, dando assim sequência à atividade então existente no local, considerando ainda, sua importante história na região. Proposta de pagamento do Stalking Horse: valor total R\$ 50.000.000,00, sendo R\$12.500.000,00 de entrada, mais 6 (seis) parcelas semestrais de R\$6.250.000,00. Essas parcelas serão corrigidas pelo IPCA do período, contado da data do pagamento da parcela inicial de R\$ 12.500.000,00.

**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 63.000.000,00 **Observações:** visitação combinar com o leiloeiro