



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## GRANDE DUPLEX 239M2 - OTIMO PRÉDIO E BAIRRO

1º Leilão: 18/05/2023 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 001**

**GRANDE DUPLEX COM 239M2 EM BAIRRO RESIDENCIAL SUSPENSO** Apartamento 802 do Edifício Condomínio Wunderbar Haus, na Rua Antônio Manoel da Rosa, nº 75, em Porto Alegre, Bairro Jardim Itú, localizado no oitavo e nono pavimento, a direita de quem olha o prédio, com área real total de 239,72m<sup>2</sup> e área privativa de 210,47m<sup>2</sup> e 29,25m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,089323 no terreno e nas demais coisas de uso comum e proveitoso do edifício. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$1.208.000,00 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.208.000,00 **Observações:** LEILÃO GRANDE APT DUPLEX COM 239M2 FRENTE PARA PRAÇA Dia: 18 de maio de 2023, às 15h – PRIMEIRO LEILÃO Dia: 30 de maio de 2023, às 15h – SEGUNDO LEILÃO Local: ON LINE através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GRIFFIN CAPITAL S A SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ nº 31648478/0001-56, com sede na Av. Carlos Gomes nº 700, sala 914, Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.9-129.522, em 27 de abril de 2023, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 18/05/2023 às 15h, on line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 30/05/2023, às 15h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedor Fiduciante: GBR PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ 12134554/0001-60 Devedor: INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS BENTO B.DA SILVA LTDA – CNPJ 90148016/0001-39 IMÓVEL: Apartamento 802 do Edifício Condomínio Wunderbar Haus, na Rua Antônio Manoel da Rosa, nº 75, em Porto Alegre, Bairro Jardim Itú, localizado no oitavo e nono pavimento, a direita de quem olha o prédio, com área real total de 239,72m<sup>2</sup> e área privativa de 210,47m<sup>2</sup> e 29,25m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,089323 no terreno e nas demais coisas de uso comum e proveitoso do edifício. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$1.208.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do SEGUNDO LEILÃO corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$ 829.353,09. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciários e sucessores pelo presente edital. Informações e documentos com o leiloeiro. Propostas de aquisição parcelada poderão ser estudadas pelo credor Fiduciário. Imóvel livre de todo e qualquer ônus em aquisição originária. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 6%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.