



## GRANDE DUPLEX 239M2 - OTIMO PRÉDIO E BAIRRO

1º Leilão: 18/05/2023 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

### GRANDE DUPLEX COM 239M2 EM BAIRRO RESIDENCIAL

Apartamento 802 do Edifício Condomínio Wunderbar Haus, na Rua Antonio Manoel da Rosa, nº 75, em Porto Alegre, Bairro Jardim Itú, localizado no oitavo e nono pavimento, a direita de quem olha o prédio, com área real total de 239,72m<sup>2</sup> e área privativa de 210,47m<sup>2</sup> e 29,25m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,089323 no terreno e nas demais coisas de uso comum e proveitoso do edifício. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$1.208.000,00 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 1.208.000,00**

**Observações:** LEILÃO GRANDE APT DUPLEX COM 239M2 FRENTE PARA PRAÇA Dia: 18 de maio de 2023, às 15h – PRIMEIRO LEILÃO Dia: 30 de maio de 2023, às 15h – SEGUNDO LEILÃO Local: ON LINE através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GRIFFIN CAPITAL S A SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ nº 31648478/0001-56, com sede na Av. Carlos Gomes nº 700, sala 914, Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.9-129.522, em 27 de abril de 2023, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 18/05/2023 as 15h, on line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 30/05/2023, às 15h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedor Fiduciante: GBR PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ 12134554/0001-60 Devedor: INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS BENTO B. DA SILVA LTDA – CNPJ 90148016/0001-39 || IMÓVEL: Apartamento 802 do Edifício Condomínio Wunderbar Haus, na Rua Antônio Manoel da Rosa, nº 75, em Porto Alegre, Bairro Jardim Itú, localizado no oitavo e nono pavimento, a direita de quem olha o prédio, com área real total de 239,72m<sup>2</sup> e área privativa de 210,47m<sup>2</sup> e 29,25m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,089323 no terreno e nas demais coisas de uso comum e proveitoso do edifício. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$1.208.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do SEGUNDO LEILÃO corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$ 829.353,09. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e documentos com o leiloeiro. Propostas de aquisição parcelada poderão ser estudadas pelo credor Fiduciário. Imóvel livre de todo e qualquer ônus em aquisição originária. Visitaçao marcar com antecedência. Comissão de leilão 6%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.