



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## DOIS BOXES NO EDIFÍCIO PARTHENON EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 29/09/2021 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**DOIS BOXES NO EDIFÍCIO PARTHENON EM NOVO HAMBURGO SUSPENSO** O Box nº 13, do Edifício Parthenon Residence, sob o nº 175, da rua Joaquim Pedro Soares, localizado no nível da garagem nº 1, nos fundos do pavimento, confrontando ao norte com a parede do prédio, ao oeste com um vazio que o separa do Box nº 15, ao sul com o Box nº 14 e ao leste com a área de circulação, com área privativa de 11,52m², área real global 17,02m² correspondendo a uma fração ideal de 0,0016 das coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Centro, medindo 30,49m de frente ao oeste para a rua Joaquim Pedro Soares, 30,30m nos fundos leste, confrontando com imóvel de Antonio Carlos Kroeff, 58,90m ao norte com imóvel de Almerindo Becker, e 58,97m ao sul com imóvel de Livino Kunst e outros. Matrícula 96.828 do RINH. O Box nº 14 do Edifício Parthenon Residence, sob o nº 175, da rua Joaquim Pedro Soares, localizado no nível da garagem nº 1, nos fundos do pavimento, confrontando ao norte com o Box nº 13, ao oeste com um vazio que o separa do Box nº 16, ao sul com os boxes nºs 28 e 29 e ao leste com área de circulação, com área real privativa de 11,52m², área real global de 17,06m² que corresponde uma fração ideal de 0,0016 das coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Centro, medindo 30,49m de frente ao oeste para a rua Joaquim Pedro Soares, 30,30m nos fundos ao leste, confrontando com imóvel de Antonio Carlos Kroeff, 58,90m ao norte com imóvel de Almerindo Becker, e 58,97 ao sul com imóvel de Livino Kunst e outros. Matrícula nº 96829 do RINH. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra.Dra. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão, eletrônico dos bens imóveis abaixo descritos oriundos do processo nº 00204448620175040304, em que são partes Nalgia Raquel Rosa da Encarnação X Tele Participação Assessoria Administrativa Ltda. O Box nº 13, do Edifício Parthenon Residence, sob o nº 175, da rua Joaquim Pedro Soares, localizado no nível da garagem nº 1, nos fundos do pavimento, confrontando ao norte com a parede do prédio, ao oeste com um vazio que o separa do Box nº 15, ao sul com o Box nº 14 e ao leste com a área de circulação, com área privativa de 11,52m², área real global 17,02m² correspondendo a uma fração ideal de 0,0016 das coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Centro, medindo 30,49m de frente ao oeste para a rua Joaquim Pedro Soares, 30,30m nos fundos leste, confrontando com imóvel de Antonio Carlos Kroeff, 58,90m ao norte com imóvel de Almerindo Becker, e 58,97m ao sul com imóvel de Livino Kunst e outros. Matrícula 96.828 do RINH. O Box nº 14 do Edifício Parthenon Residence, sob o nº 175, da rua Joaquim Pedro Soares, localizado no nível da garagem nº 1, nos fundos do pavimento, confrontando ao norte com o Box nº 13, ao oeste com um vazio que o separa do Box nº 16, ao sul com os boxes nºs 28 e 29 e ao leste com área de circulação, com área real privativa de 11,52m², área real global de 17,06m² que corresponde uma fração ideal de 0,0016 das coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Centro, medindo 30,49m de frente ao oeste para a rua Joaquim Pedro Soares, 30,30m nos fundos ao leste, confrontando com imóvel de Antonio Carlos Kroeff, 58,90m ao norte com imóvel de Almerindo Becker, e 58,97 ao sul com imóvel de Livino Kunst e outros. Matrícula nº 96829 do RINH. Avaliação total: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da venda incide comissão do leiloeiro. Inadmitido preço vil. Informações: tels (51) 3587-5001 e (51) 99982 4405 – [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net)