Rua Dr. Timoteo, 170
Moinhos de Ventos, Porto Alegre - RS
Fones: (51) 3360-1001 | (51) 99116-5051
grandesleiloes@terra.com.br
https://www.grandesleiloes.com.br

CONCESSIONÁRIA LOCADA NA AV NAÇÕES UNIDAS 11.400m2

1º Leilão: 04/03/2020 - 11:00

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Local: R. Dr. Bayard Toledo Mércio, 66 - Canudos, Novo Hamburgo - RS

Observações: RITMO VEÍCULOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 019/1.16.0002826-5, o bem a seguir descrito: . INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges, coproprietário e locatário pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou propostas de parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo, mediante caução.

LOTE: 001

O imóvel localizado na Av. Nações Unidas, 4155, no Bairro Ideal, em Novo Hamburgo, com área do terreno de 11.415,00m2 e área construída de 3.503,26m2. São dois prédios no quarteirão formado pela Av. Nações Unidas e pelas ruas Alvício Luiz Klaser, Carlos Germano Burckle e Araxá, com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 45.528 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Se encontra locado para uma empresa Concessionária ativa da marca FIAT. Contrato com o leiloeiro para análise. Avaliação: R$ 10.874.400,00. Imóvel Locado. Está sendo leiloado 100% do imóvel. Direito de Preferência do resultado do leilão poderá ser exercido, na ordem, pelo co-proprietário e posteriormente pelo locatário. **AVALIAÇÃO:** R$10.874.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$0,00 **Observações:** RITMO VEÍCULOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 019/1.16.0002826-5, INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges, coproprietário e locatário pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou propostas de parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo, mediante caução.