



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

CONCESSIONÁRIA LOCADA NA AV NAÇÕES UNIDAS 11.400m²

1º Leilão: 04/03/2020 - 11:00

Local: R. Dr. Bayard Toledo Mércio, 66 - Canudos, Novo Hamburgo - RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: RITMO VEÍCULOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 019/1.16.0002826-5, o bem a seguir descrito: . INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges, coproprietário e locatário pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou propostas de parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo, mediante caução.

LOTE: 001

CONCESSIONÁRIA LOCADA NA AV NAÇÕES UNIDAS 11.400m² VENDIDO O imóvel localizado na Av. Nações Unidas, 4155, no Bairro Ideal, em Novo Hamburgo, com área do terreno de 11.415,00m² e área construída de 3.503,26m². São dois prédios no quarteirão formado pela Av. Nações Unidas e pelas ruas Alvício Luiz Klaser, Carlos Germano Burckle e Araxá, com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 45.528 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Se encontra locado para uma empresa Concessionária ativa da marca FIAT. Contrato com o leiloeiro para análise. Avaliação: R\$ 10.874.400,00. Imóvel Locado. Está sendo leiloado 100% do imóvel. Direito de Preferência do resultado do leilão poderá ser exercido, na ordem, pelo coproprietário e posteriormente pelo locatário. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 10.874.400,00 **Observações:** RITMO VEÍCULOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 019/1.16.0002826-5, INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges, coproprietário e locatário pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou propostas de parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo, mediante caução.