



## CASA EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 02/12/2021 - 10:00

2º Leilão: 09/12/2021 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### CASA EM NOVO HAMBURGO

Um terreno situado na Vila Torres, no quarteirão formado pelas ruas Santo Augusto, Panambi, sem denominação e av. Pedro Quaresma da Silva, composto do lote 14 da quadra 17 da planta respectiva, quadra 1334 da planta geral, medindo 11,00m de largura e 33,00m de comprimento com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Santo Augusto, lado par, distante 68,00m da av. Pedro Quaresma da Silva, entestando ao sul com o lote 25 de Don Boeira, dividindo-se ao leste com o lote 15 de Arlindo Strassburger e oeste com o lote 13 de Dejanira da Silva Rodrigues. No imóvel há edificação de natureza residencial, de padrão simples de construção, com cerca de 130m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria e madeira. Matrícula 109.203 do RI de Novo Hamburgo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00

*Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, venderá em público leilão eletrônico, autorizado pela Exma. Dra. Juíza do Trabalho da Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0067900-23.2003.5.04.0304, em que são partes Francisco Tadeu da Silva X Calçados Una Pigat Ltda -ME: Um terreno situado na Vila Torres, no quarteirão formado pelas ruas Santo Augusto, Panambi, sem denominação e av. Pedro Quaresma da Silva, composto do lote 14 da quadra 17 da planta respectiva, quadra 1334 da planta geral, medindo 11,00m de largura e 33,00m de comprimento com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Santo Augusto, lado par, distante 68,00m da av. Pedro Quaresma da Silva, entestando ao sul com o lote 25 de Don Boeira, dividindo-se ao leste com o lote 15 de Arlindo Strassburger e oeste com o lote 13 de Dejanira da Silva Rodrigues. No imóvel há edificação de natureza residencial, de padrão simples de construção, com cerca de 130m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria e madeira. Matrícula 109.203 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais). Valor mínimo para o segundo leilão é de R\$ 75.000,00(setenta e cinco mil reais). Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento, sendo 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através deste. Informações tel(51) 3587-5001 e e-mail nbsleiloes@sinos.net*