



APT 107M2 NO ESTREITO RUA JOAQUIM NABUCO FLORIANÓPOLIS

1º Leilão: 28/09/2023 - 15:00

2º Leilão: 05/10/2023 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento tipo n.03 no andar térreo, Bloco de Fundos do Conjunto Minas Gerais, Edifício Belo Horizonte, na Rua Najib Jabor 575 com área real privativa de 96,6024m² O apartamento tipo n.03 no andar térreo, Bloco de Fundos do Conjunto Minas Gerais, Edifício Belo Horizonte, na Rua Najib Jabor 575, esquina com a Rua Joaquim Nabuco, Capoeiras Estreito, Florianópolis SC, com área real privativa de 96,6024m², área comum de 10,93224m² e área total de 107,53464m², mais uma vaga de garagem coberta nºA-03, localizada na construção separada do prédio. Matrícula nº 9103 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis. **AVALIAÇÃO:** R\$ 265.000,00 **Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** Nº 0001504-83.1999.8.24.0082/SC **EXEQUENTE:** KIRTON BANK S.A. - **BANCO MULTIPLO EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A. **EXECUTADO:** EDSON DE OLIVEIRA JUNIOR **EXECUTADO:** ROSANE APARECIDA CABREIRA À vista: o pagamento será à vista com depósito vinculado ao processo no prazo de 2 dias após a arrematação; **Parcelado:** o interessado deverá peticionar ao juízo e informar os requisitos do artigo 895 do CPC. Se arrematar o(s) bem(ns) deverá depositar 25% do valor na forma do item anterior e o restante será parcelado em 30 (trinta) meses. Se bem(ns) móvel(eis), o arrematante deverá prestar caução na forma de fiança, e se imóvel(eis) haverá hipoteca judicial do próprio bem. A averbação da hipoteca na matrícula do imóvel é encargo do arrematante que terá prazo de 90 para realizá-la às suas expensas e comprovar no processo. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **Constam penhoras na matrícula.** **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para científicação pessoal.