



apartamento nº 301 do Edifício Elisa - bloco B, sítio a Rua Joaquim Nabuco, nº 1357

1º Leilão: 24/08/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento nº 301 do Edifício Elisa - bloco B, sítio a Rua Joaquim Nabuco, nº 1357 **SUSPENSO** O apartamento nº 301 do Edifício Elisa - bloco B, sítio a Rua Joaquim Nabuco, nº 1357, localizado no 3º andar ou 4º pavimento com frente para a Rua Joaquim Nabuco, a direita de quem postado nela, olhar de frente para o edifício, com a área global de 56,451 metros quadrados, área real privativa de 50,89 metros quadrados, quota ideal de 0,101673 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno, sítio na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, João Antônio da Silveira Martins, Heller e Silveira Martins medindo 12,15 metros de frente ao norte, para a Rua Joaquim Nabuco, 12,15 metros mais ou menos ao sul, onde confronta com o imóvel de Bruno Mario Campani, 21 metros mais ou menos no lado oeste onde confronta com propriedade do Condomínio do Edifício Santa Helena, sendo o lado leste constituído de linha quebrada, que partindo de frente norte, segue 13,00 metros para o sul, daí inflete para o leste por 0,10 metros daí segue para o sul, por mais ou menos 8 metros, confrontando em todas as extensões com terreno de propriedade de Erny Erico Wolkmann e outros: **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO ELETRÔNICO Apto. em Novo Hamburgo Local: site www.grandesleiloes.com.br Dias: 24/08/2023 e 31/08/2023 - horário: 10:00 horas Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr. Juiz do Trabalho da Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão na modalidade eletrônica, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0000539-37.2013.5.04.0304 em que são partes JOÃO JOEL GOMES DA SILVA X UNI LEATHER BENEFICIAMENTO E COMÉRCIO DE COUROS LTDA e outros(5): O apartamento nº 301 do Edifício Elisa - bloco B, sítio a Rua Joaquim Nabuco, nº 1357, localizado no 3º andar ou 4º pavimento com frente para a Rua Joaquim Nabuco, a direita de quem postado nela, olhar de frente para o edifício, com a área global de 56,451 metros quadrados, área real privativa de 50,89 metros quadrados, quota ideal de 0,101673 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno, sítio na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, João Antônio da Silveira Martins, Heller e Silveira Martins medindo 12,15 metros de frente ao norte, para a Rua Joaquim Nabuco, 12,15 metros mais ou menos ao sul, onde confronta com o imóvel de Bruno Mario Campani, 21 metros mais ou menos no lado oeste onde confronta com propriedade do Condomínio do Edifício Santa Helena, sendo o lado leste constituído de linha quebrada, que partindo de frente norte, segue 13,00 metros para o sul, daí inflete para o leste por 0,10 metros daí segue para o sul, por mais ou menos 8 metros, confrontando em todas as extensões com terreno de propriedade de Erny Erico Wolkmann e outros. Tudo de conformidade com a Matrícula nº 15.354 do RI de Novo Hamburgo, Livro nº2. Avaliação: R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais) Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro.