



## Casa em Novo Hamburgo/RS

1º Leilão: 08/10/2020 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**Leilão de casa no condomínio Alto Uruguai** Prédio residencial, que tomou o nº 63, no Condomínio Alto Uruguai, em alvenaria com um pavimento, com área privativa de 56,40m<sup>2</sup>, área de uso comum de 19,53m<sup>2</sup> e área real total de 75,93m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014090, a qual terá parte do terreno reservado a utilização exclusiva, medindo 6,00m de largura e aproximadamente 19,80m de comprimento, com frente para a rua C(Alto Uruguai), ao norte com area condominial, ao sul com a casa nº 62 e leste fundos com a divisa do terreno. Matrícula 76.960 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 275.000,00(duzentos e setenta e cinco mi l reais). Maiores informações(51) 3587-5001 o [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net) NOVO HAMBURGO/RS, 02 de setembro de 2020. **AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00 **Observações:** Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0020850-44.2016.5.04.0304 Processo Judicial Eletrônico Data da Autuação: 01/08/2016 Valor da causa: R\$ 24.511,43 Partes: AUTOR: DIONATAN MORAES SILVEIRA ADVOGADO: MARIA SILESIA PEREIRA RÉU: JK ACABAMENTOS EM SALTOS E SOLADOS EIRELI - EPP ADVOGADO: ALISON DILLY RÉU: JEFERSON LAONI SCHELL DA SILVA ADVOGADO: ALISON DILLY RÉU: KARINE HAIDRICH ADVOGADO: ALISON DILLY RÉU: DKV - INDUSTRIA E BENEFICIAMENTO DE CALCADOS EIRELI - ME LEILOEIRO: NELSON BERTOLUCI SANTOS PAAGRINRAE\_MCAATPAAN\_PTRE:O LCUECSASSO A\_PLEJEXANDRE NOGUEIRA PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO 4ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO ATSum 0020850-44.2016.5.04.0304 AUTOR: DIONATAN MORAES SILVEIRA RÉU: JK ACABAMENTOS EM SALTOS E SOLADOS EIRELI - EPP E OUTROS (4) EDITAL DE INTIMAÇÃO E LEILÃO ELETRÔNICO PELA MELHOR OFERTA - 08/09/2020 10:00 horas NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo juizado supra, promoverá o leilão judicial eletrônico pelo maior lance, em consonância com o Art. 888 da CLT, inadmitido preço vil, do bem penhorado, devendo receber lances on-line até dia 08 de outubro de 2020 as 10:00 horas, no site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) O arrematante receberá o imóvel isento de créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade o domínio útil ou a posse do bem consoante o disposto no artigo 78 da Corregedoria da Justiça do Trabalho, conforme Ato Nº 10/GCGIT, de 18/08/2016. Possibilidade de pagamento parcelado com no mínimo 25% a vista e o saldo em até 30 vezes, com correção pelo FACDT. Pagamento a vista terá prevalência, conforme § 1º do Art. 895 do CPC/2015. Sobre o valor da arrematação, o arrematante pagará no ato a comissão do leiloeiro. Descrição e avaliação: Prédio residencial, que tomou o nº 63, no Condomínio Alto Uruguai, em alvenaria com um pavimento, com área privativa de 56,40m<sup>2</sup>, área de uso comum de 19,53m<sup>2</sup> e área real total de 75,93m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014090, a qual terá parte do terreno reservado a utilização exclusiva, medindo 6,00m de largura e aproximadamente 19,80m de comprimento, com frente para a rua C(Alto Uruguai), ao norte com area condominial, ao sul com a casa nº 62 e leste fundos com a divisa do terreno. Matrícula 76.960 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 275.000,00(duzentos e setenta e cinco mi l reais). Maiores informações(51) 3587-5001 o [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net) NOVO HAMBURGO/RS, 02 de setembro de 2020.