



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## AGUARDA LEILÃO 16.323M<sup>2</sup> EM SÃO BERNARDO DO CAMPO - CAMPUS ESCOLAR

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 001**

O imóvel está localizado no Bairro Planalto em São Bernardo do Campo. O imóvel está localizado no Bairro Planalto e está inserida no contexto do bairro, em zoneamento de urbanização consolidada (zona de uso diversificado), rodeada de pequenos comércios, estacionamentos, prestadores de serviços, bem como de muitos edifícios de todos os tipos de padrão construtivo. A área é totalmente arborizada, urbanizada e possui infraestrutura completa em seu entorno, com fácil acesso às principais avenidas da região e à Rodovia Anchieta. Topografia: Plano Área Terreno: 16.323,99 m<sup>2</sup> Área Construída: 16.237,53 m<sup>2</sup> Zoneamento: ZUD 1 – Zona de Uso Diversificado Matrícula: 42.990 **AVALIAÇÃO:** R\$ 98.000.000,00