Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

AGUARDA LEILÃO 16.323M2 EM SÃO BERNARDO DO CAMPO - CAMPUS ESCOLAR

1º Leilão: 30/08/2025 - 18:39

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O imóvel está localizado no Bairro Planalto em São Bernardo do Campo
O imóvel está localizado no Bairro Planalto e está inserida no contexto do bairro, em zoneamento de urbanização consolidada (zona de uso diversificado), rodeada de pequenos comércios, estacionamentos, prestadores de serviços, bem como de muitos edifícios de todos os tipos de padrão construtivo. A área é totalmente arborizada, urbanizada e possui infraestrutura completa em seu entorno, com fácil acesso às principais avenidas da região e à Rodovia Anchieta. Topografia: Plano Área Terreno: 16.323,99 m² Área Construída: 16.237,53 m² Zoneamento: ZUD 1 – Zona de Uso Diversificado Matrícula: 42.990

AVALIAÇÃO: R$ 98.000.000,00