



**A FRAÇÃO DE 50% DO ESPAÇO-ESTACIONAMENTO NÚMERO 26, DO EDIFÍCIO VILLAGIO DI FIRENZE, SITUADO NA RUA ESTÁCIO DE SÁ,  
N.º 905, BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS, PORTO ALEGRE/RS**

**1º Leilão:** 11/06/2026 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE-000**

A fração de 50% do espaço estacionamento número 26, do Edifício Villagio Di Firenze, situado na Rua Estácio de Sá, n.º 905, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS —

A fração de 50% do espaço estacionamento número 26, do Edifício Villagio Di Firenze, situado na Rua Estácio de Sá, n.º 905, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS. Com acesso pela guarita que faz frente para a Rua Estácio de Sá, na circulação de veículos à direita da referida guarita, nesta posição, sendo o 3º contado à direita e quem entra na dita circulação, possuindo 10,58m<sup>2</sup> de área real privativa e 11,40m<sup>2</sup> de área real total, descoberto, tendo a fração ideal equivalente a 106/1076614 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula n.º 100.425 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação total: R\$ 27.900,00. Avaliação da fração: R\$ 13.950,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.950,00