



## 12,5 HA. C/BENFEITORIAS EM LOMBA GRANDE

1º Leilão: 03/03/2022 - 10:00

2º Leilão: 10/03/2022 - 10:00

Local: Rua Formosa, 69 Novo Hamburgo

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### 12,5 ha. C/BENFEITORIAS EM LOMBA GRANDE

Uma casa de moradia, e a respectiva área de terras, situada em São João do Deserto, Distrito de Lomba Grande, zona rural do município de Novo Hamburgo com a área de mais ou menos 70.266,00 m2, devidamente cadastrada no INCRA, sob o nº 851.108.003.492, com área de 12,5 há, cujo módulo é 10,6, número de módulos 1,09 e fração mínima de parcelamento 10,0, confrontando ao norte, com a Estrada de Lomba Grande vai a São João do Deserto, ao sul, com propriedade de Abílio Alves da Silva, a leste, com a dita de Reinaldo Luiz Scherer e, ao oeste, com dita de Luiz José Pereira. Matrícula RI de Novo Hamburgo 8812. Obs.: conforme descrição no auto de avaliação, existem dois prédios de alvenaria e piscina de médio porte. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 1.370.000,00**

**Observações:** 12,5 ha. C/BENFEITORIAS EM LOMBA GRANDE EDITAL DE LEILÃO Dias: 03/03/2022 e 10/03/2022 às 10h00 horas End.: Rua Formosa, 69 Novo Hamburgo. SITE: [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo (a) Exmo (a). Sr (a). Dr (a). Juiz (a) Titular da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá, o seguinte bem imóvel, na modalidade eletrônica, no site acima, oriundo do processo nº 0028500-12.1997.5.04.0304, que GETULIO MARIANO DOS PASSOS move contra COLLING SILVA CIA. LTDA. Uma casa de moradia, e a respectiva área de terras, situada em São João do Deserto, Distrito de Lomba Grande, zona rural do município de Novo Hamburgo com a área de mais ou menos 70.266,00 m2, devidamente cadastrada no INCRA, sob o nº 851.108.003.492, com área de 12,5 há, cujo módulo é 10,6, número de módulos 1,09 e fração mínima de parcelamento 10,0, confrontando ao norte, com a Estrada de Lomba Grande vai a São João do Deserto, ao sul, com propriedade de Abílio Alves da Silva, a leste, com a dita de Reinaldo Luiz Scherer e, ao oeste, com dita de Luiz José Pereira. Matrícula RI de Novo Hamburgo 8812. Obs.: conforme descrição no auto de avaliação, existem dois prédios de alvenaria e piscina de médio porte. Avaliação: R\$ 1.370.000,00 (Um milhão trezentos e setenta mil reais). Sobre o valor da arrematação incidirá comissão do leiloeiro. Preço vil inadmitido. Conforme o constante no Ato nº 10/GCGJT de 18/08/2016, o arrematante está livre de quaisquer ônus. De acordo com o Artigo 895 do novo CPC, o valor da aquisição poderá ser parcelado em até 30 vezes com entrada mínima de 25%. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO TEL (51) 3587-5001, (51) 99982 4405 – [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net).