



1.101.671M2 EM CAMPOS DO JORDÃO/SP – 2 ÓTIMAS CASAS PIRACICABA/SP E TERRENO ARAÇATUBA/SP – MANTENÇA DE ENSINO SUPERIOR EM MINAS GERAIS

1º Leilão: 19/08/2024 - 11:20

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

GRANDE ÁREA 1.101.671M2 EM CAMPOS DO JORDÃO / SP – COM BASTANTE ÁREA VERDE –

IMÓVEL GLEBA DE 1.101.671,01M2 com endereço referência a Av. Leonor Saraiva Prziembel nº3260, Bairro Umuarama e Campos do Jordão SP. Coordenadas lat. 22.760743 e Long. 45.581506. Existe uma área de Preservação sobre parte do imóvel. O imóvel fica ao lado da Colônia de Férias Mackenzie. Matrícula 12.960. A Gleba de Terras faz parte da Associação de Proprietários no Umuarama, com CNPJ 09022083/0001-94, onde a área tem participação de 9% de contribuição junto a Associação. Média de orçamento ordinário geral da Associação (quadrimestral) R\$ 127.000,00. Estatuto atual a disposição nos documentos. Site da Associação www.agroserve.com/umuarama/umuarama-one.html. descrição completa seguirá no Auto de Arrematação. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.932.000,00

Observações: IV. **PREÇO MÍNIMO E STALKING HORSE:** o Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$ 2.550.000, com pagamento em 12 parcelas mensais com correção do IPCA, sendo o detentor do Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa jurídica FRK Empreendimentos e Participações Ltda CNPJ 11.280.396/0001-94 e seus sócios. O pagamento da primeira parcela ocorrerá em até 72 horas após o leilão. V. **PROCEDIMENTO:** a alienação será efetuada na modalidade de Stalking Horse Bid (art. 142 c/c art. 144, ambos da Lei nº 11.101/05), que observará as seguintes regras: protocolada nos autos proposta para o imóvel acima descrito, este será o maior lance vinculante, que será utilizado como base para o preço mínimo do público leilão judicial aprazado, bem como primeiro lance já efetuado. Os prazos de pagamento efetuados pelo Stalking Horse podem ser utilizados pelos demais licitantes, caso desejarem e caso a forma não altere em disputa no leilão. V.2. Declarado aberto o leilão, para cobrir o Preço Mínimo já efetuado pelo Stalking Horse, os demais licitantes interessados deverão oferecer um incremento de no mínimo R\$100.000,00 sobre o lance inicial. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa, valendo esse incremento para os demais interessados. V.2.1. O Stalking Horse, poderá cobrir os lances em disputa pelo incremento mínimo de R\$5.000,00. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo SH, o Stalking Horse será declarado vencedor. V.2.2 Os interessados em efetuar o pagamento à vista, ou em menor prazo na disputa do leilão poderão efetuar lance superior, com o incremento antes mencionado. V.3.1. O detentor do Stalking Horse poderá igualar a maior proposta em disputa no leilão em até 48 horas após o final do leilão. V.4. O lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo, na forma Condicional ou Vendido.

LOTE-002

2 ÓTIMAS CASAS QUASE NO CENTRO DE PIRACICABA/SP TERRENO LIMPO EM ARAÇATUBA/SP –

Lote composto por 3 imóveis descritos como: a) O prédio sob o nº 1912, da Rua Campos Salles, situado no reloteamento denominado Vila Bela Vista, nesta cidade e comarca, e seu terreno, constituído do lote 22 que mede 10,00m de largura por 41,00m de profundidade, Matr. 67.579 de Piracicaba/SP ; juntamente com o b) Prédio sob nº 1.327 da Rua Alferes José Gaetano em Piracicaba, compreendendo casa, terreno e quintal, medindo 6,80m, mais ou menos, de largura, por 30,60m de comprimento, com área de 208,08m2, Matr. 44.491 de Piracicaba/SP – e c) Um lote de terreno sob o nº 12 da quadra 98, situado do lado par, da Rua Goiás, distante pelo lado direito 36,00m da Rua Amapá, e pelo lado esquerdo 66,00m da rua Guaporé, no Bairro Jardim Nova Torque, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 26,30m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 263,00m2, Matr. 10.725 de Araçatuba/SP. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.101.360,00

Observações: IV. **PREÇO MÍNIMO E STALKING HORSE:** o Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$ 754.000,00, a vista, sendo o detentor do Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa Edoardo Bonoldi Freschet, CPF 409.888.508-50 ou alguma de suas empresas associadas. O pagamento da arrematação ocorrerá em até 72 horas após o leilão ser declarado finalizado pelo leiloeiro. V. **PROCEDIMENTO:** a alienação será efetuada na modalidade de Stalking Horse Bid (art. 142 c/c art. 144, ambos da Lei nº 11.101/05), que observará as seguintes regras: protocolada nos autos proposta para o imóvel acima descrito, este será o maior lance vinculante, que será utilizado como base para o preço mínimo do público leilão judicial aprazado, bem como primeiro lance já efetuado. Os prazos de pagamento efetuados pelo Stalking Horse podem ser utilizados pelos demais licitantes, caso desejarem e caso a forma não altere em disputa no leilão. V.2. Declarado aberto o leilão, para cobrir o Preço Mínimo já efetuado pelo Stalking Horse, os demais licitantes interessados deverão oferecer um incremento de no mínimo R\$30.000,00 sobre o lance inicial. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa, valendo esse incremento para os demais interessados. V.2.1. O Stalking Horse, poderá cobrir os lances em disputa pelo incremento mínimo de R\$5.000,00. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo SH, o Stalking Horse será declarado vencedor. V.2.2 Os interessados em efetuar o pagamento à vista, ou em menor prazo na disputa do leilão poderão efetuar lance superior, com o incremento antes mencionado. V.3.1. O detentor do Stalking Horse poderá igualar a maior proposta em disputa no leilão em até 48 horas após o final do leilão. V.4. O lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo, na forma Condicional ou Vendido

LOTE-003

MANTENÇA DE ENSINO SUPERIOR COM CREDENCIAMENTO DE CENTRO UNIVERSITÁRIO VÁRIOS CURSOS EM MINAS GERAIS –

I. Licenças de operação do Centro Universitário Metodista Izabela Hendrix. O CUMIH conta com as devidas licenças válidas junto ao MEC para operar. Tem hoje 22 cursos cadastrados, com 2.700 vagas anuais. Veja lista de cursos com leiloeiro. II. Avaliação R\$795.017,89 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 795.017,89

Observações: IV. **PREÇO MÍNIMO E STALKING HORSE:** o Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$ 500.000,00, à vista, sendo o detentor do Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa jurídica Fundação Movimento Direito e Cidadania (fundação MDC) e Escola Superior Dom Helder Câmara, ambas CNPJ 02475083/0001-09. O pagamento ocorrerá à vista após o MEC pronunciar a aceitação da transferência. V. **PROCEDIMENTO:** a alienação será efetuada na modalidade de Stalking Horse Bid (art. 142 c/c art. 144, ambos da Lei nº 11.101/05), que observará as seguintes regras: protocolada nos autos proposta para o imóvel acima descrito, este será o maior lance vinculante, que será utilizado como base para o preço mínimo do público leilão judicial aprazado, bem como primeiro lance já efetuado. Os prazos de pagamento efetuados pelo Stalking Horse podem ser utilizados pelos demais licitantes, caso desejarem e caso a forma não altere em disputa no leilão. V.2. Declarado aberto o leilão, para cobrir o Preço Mínimo já efetuado pelo Stalking Horse, os demais licitantes interessados deverão oferecer um incremento de no mínimo R\$20.000,00 sobre o lance inicial. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa, valendo esse incremento para os demais interessados. V.2.1. O Stalking Horse, poderá cobrir os lances em disputa pelo incremento mínimo de R\$5.000,00. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo SH, o Stalking Horse será declarado vencedor. V.3.1. O detentor do Stalking Horse poderá igualar a maior proposta em disputa no leilão em até 24 horas após o final do leilão